Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/19-7/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 15-én 14:15 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Trajbár Edit polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Csurai Zsófia képviselő,
Császár Norbert képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Soós László képviselő

Trajbár Edit polgármester, az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 4 fővel.
Javasolja, hogy a Képviselő-testülete vegye fel a nyílt napirendek közé az „5. *„Eladási ajánlat.”* és 6. *„Postaépület átvétele.”* című előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. képviselő-testületi határozata

1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé 5. *„Eladási ajánlat.”* és 6. *„Postaépület átvétele.”* című előterjesztést.
2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyebekben a meghívóban szereplő napirendi pontokat változatlan formában a következők szerint fogadja el tárgyalásra:
   1. A 2026. évi költségvetési rendelet módosítása 2.
   2. Településrendezési eszközök módosítása – tervező kiválasztása.

3. Felajánlás elfogadása.
4. Közvilágítási lámpatestekre vonatkozó bérleti és szolgáltatási szerződés megújítása.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:
A 2026. évi költségvetési rendelet módosítása 2.
Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:
Településrendezési eszközök módosítása – tervező kiválasztása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

3./ Napirendi pont:
Felajánlás elfogadása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

4./ Napirendi pont:
Közvilágítási lámpatestekre vonatkozó bérleti és szolgáltatási szerződés megújítása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

5./ Napirendi pont:
Eladási ajánlat.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

6./ Napirendi pont:
Postaépület eladása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

1./ Napirendi pont:
A 2026. évi költségvetési rendelet módosítása 2.
Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Trajbár Edit: Előírás, hogy a költségvetési rendeleten át kell vezetni az év közbeni változásokat, így a rendeletmódosításra szükség van. Kérem a rendelet módosításának elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (X. 16.) önkormányzati rendeletét, Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Napirendi pont:
Településrendezési eszközök módosítása – tervező kiválasztása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Rápli Pál településtervező úr egészségi állapota megromlott. Csak akkor tudunk továbblépni, ha más tervezőt bízunk meg. A legkedvezőbb ajánlatot a Decoterv Kft. adta, azonban 507.000,- forinttal több, mint a Rápli Építésziroda Bt. ajánlati ára volt. A körülményekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a felmerülő 507.000,- forint többlet költséggel együtt összesen 2.073.000,- forintot biztosítson a településrendezési eszközök módosításához 2027. évi költségvetésében. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2025. számú határozatát azzal módosítja, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó műszaki-tervezési feladatok elvégzésével a Rápli Építésziroda Bt. Szombathely Welther K. u. 31. településtervező helyett a Decoterv Korlátolt Felelősségű Társaságot - 9700 Szombathely Győzelem u. 1/F. bízza meg a Zankócs Istvánné, Juhász Attila és Apátistvánfalva Község Önkormányzata által kezdeményezett, az önkormányzat által 9/2025., 37/2025., 4/2025. és 56/2025. számon elfogadott településtervezői feladatok elvégzésével a településtervező által kért 5.207.000,-Ft megbízási díjért. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen feladatokra a 2027. évi költségvetésében 2.073.000,- forintot biztosít. A kezdeményező magánszemélyek a fennmaradó összeget az önkormányzatnál már letétbe helyezték.
Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Trajbár Edit polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok lebonyolításával, az eljárások lefolytatásával.

Határidő: közlésre, azonnal
Felelős: Trajbár Edit polgármester

3./ Napirendi pont:
Felajánlás elfogadása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Kettőmillió Ft-os felajánlás érkezett hozzám. Községünk lakója az önkormányzat számára, Apátistvánfalva község fejlesztésére adta át az összeget készpénzben. A felajánló kifejezett kérése volt, hogy a nevét ne hozzuk nyilvánosságra, az maradjon titokban. A támogatást Apátistvánfalva Önkormányzatának nevében ezúton is köszönjük. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kötelezettségvállalást - 2.000.000.- Ft (Kettőmillió Forint) felajánlását közérdekű célra – Apátistvánfalva község fejlesztésére – köszönettel elfogadja és a megállapodás szövegét jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal.
Felelős: Trajbár Edit polgármester

4./ Napirendi pont:
Közvilágítási lámpatestekre vonatkozó bérleti és szolgáltatási szerződés megújítása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Apátistvánfalván 2014-ben valósult meg a közvilágítás korszerűsítése. A Kft. most felajánlotta az önkormányzat részére a berendezések megvásárlásának lehetőségét, 5,- Ft/db + áfa áron. A lámpatestek javításáról és cseréjéről azonban ezt követően már az önkormányzatnak kellene gondoskodnia. A lámpatestek életkoruk miatt egyre gyakrabban hibásodnak meg. Árajánlatot kértünk a jelenlegihez hasonló feltételekkel a régi LED-es világítótestek elbontására, és helyettük új, korszerű LED-es világítótestek felszerelésére. A beruházás megvalósítására a Hivatal beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás során a megadott határidőig 3 darab árajánlat érkezett be. A beérkezett árajánlatok az árajánlatkérésben előírtaknak megfelelnek. A három érvényes ajánlat közül az Enerin Investment Kft. adta a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva község közvilágításának korszerűsítésére adott árajánlatokat megismerte, a beruházás

megvalósítására kiírt beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének az ENERIN Investment Kft. ajánlatát hirdeti ki, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján az ENERIN Investment Kft. (8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 10.) ajánlata a legkedvezőbb, továbbá ajánlata az árajánlatkérésben előírtaknak megfelel.
Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti és szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Trajbár Edit polgármester

5./ Napirendi pont:
Eladási ajánlat.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Az ingatlanrészt az ÁFÉSZ nettó 15.500.000,- Ft + áfa, nettó 19.685.000,- Forint vételárért eladná az önkormányzatnak.

Dr. Dancsecs Zsolt: Jogilag ez egyelőre osztatlan tulajdonközösséget jelentene, melyben kizárólagos joggal az önkormányzat használhatná a volt kocsmai szárnyat. A későbbiekben megfontolandó lehet majd ezt az épületet is a társasház szabályai szerint átalakítani.

Trajbár Edit: A vételár lekötött pénzből rendelkezésünkre áll, de amennyiben a nemrég tulajdonunkba került egykori postaépületet eladjuk, akkor az azért kapott vételár is felhasználható erre a célra. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Apátistvánfalva, Fő u. 106. szám alatti épületben lévő, korábban vendéglőként (kocsmaként) használt helyiséget és annak kiszolgáló részeit is magában foglaló ingatlanrész (épületszárny) megvásárlását a tulajdonos Szentgotthárd és Vidéke ÁFÉSZ által felajánlott nettó 15.500.000,- Forint + áfa (azaz tizenötmillióötszázezer + áfa), bruttó 19.685.000,- Forint (azaz tizenkilencmillióhatszáznyolcvanötezer) vételárért. Ez az épületrész az önkormányzat kizárólagos használatába kerül. A Képviselő-testület tudatában van annak, hogy ezzel a tulajdonrész vásárlással az egész ingatlan vonatkozásában osztatlan közös tulajdon jön létre a Szentgotthárd és Vidéke ÁFÉSZ-szel és az épületnek az a szárnya, amelyikben a bolt és annak kiszolgáló részei vannak, az az ÁFÉSZ kizárólagos használatában áll majd.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Trajbár Edit polgármester

6./ Napirendi pont:
Postaépület eladása
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Az ingatlan tulajdonjogát megkaptuk, az épület jelen pillanatban is ugyanabban az állapotban van, mint egy éve volt, azt a tulajdonjog átvétele óta nem hasznosítottuk, fel sem újítottuk. Az ingatlant most meghirdetjük eladásra, a befolyó vételárból felhasználhatunk esetleg az ÁFÉSZ-től megvásárolt ingatlan vételárának kiegyenlítésére vagy felújítására, vagy a településen szükséges további felmerülő kiadásaink fedezésére. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva 87/1 helyrajzi számú Kivett posta, gazdasági épület megnevezésű, az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 14:30 órakor bezárja.

APÁTISTVÁNFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

K. m. f.

SZENTGOTTHÁRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * SZENTGOTTHÁRD 9. *

Trajbár Edit
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző