



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/19-3/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 09-én 12:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem,
Szentgotthárd, Száll Kálmán tér 11.

Jelen vannak: Trajbár Edit polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Csurai Zsófia képviselő,
Soós László képviselő,
Császár Norbert képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Trajbár Edit polgármester, az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Bútorok, eszközök beszerzése – VJP Orvosi rendelő felújítása projekthez kapcsolódóan.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

2./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 112 hrsz.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

3./ Napirendi pont:

Bérlakás meghirdetése, Apátistvánfalva Fő u. 107. I/8.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

1./ Napirendi pont:

Bútorok, eszközök beszerzése – VJP Orvosi rendelő felújítása projekthez kapcsolódóan.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: A Versenyképes Járások Program keretében Apátistvánfalva orvosi rendelő és védőnői helyiség felújítására, további 2 millió Ft támogatást nyertünk el az orvosi rendelőbe új bútorok és eszközök beszerzésére. Javaslom a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó szállítók ajánlatának elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. képviselő-testületi határozata**

- 1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egészségügyi alapszolgáltatások fejlesztése a szentgotthárdi járás 6 településén II. ütem” című projekt tárgyában **a bútorok és eszközök beszerzésére** beérkezett ajánlatok közül
- a.) a defibrillátor szekrény beszerzésére a Conrad Szinker Áruküldő és Kereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Lehel utca 1.)-, 64 770,- Ft összegű
 - b.) a polcrendszer beszerzésére a Salgó Insolite Kft. (2132 Göd, Duna út 47.) 15 580,- Ft összegű
 - c.) a vízadagoló berendezés beszerzésére a Vízbolt Pro Ve Szám Kft. (6430 Bácsalmás, Kossuth Lajos u. 60.) 109 700,- Ft összegű
 - d.) a hűtőszekrény beszerzésére a ADIV Consulting Kft. (2091 Etyek, Liliom köz 4.) 78.800,- Ft összegű
 - e.) a bútorok és eszközök beszerzésére a Rextra Kft. (9700 Szombathely, Óperint u. 25.) 1.733.520,- Ft összegű

ajánlatait fogadja el mindösszesen **1.576.669,- + áfa = bruttó 2.002.370,- Ft** értékben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megrendelők és adásvételi szerződés aláírására.

- 2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja a „Egészségügyi alapszolgáltatások fejlesztése a szentgotthárdi járás 6 településén II. ütem” című pályázat megvalósítását. A szükséges önerőt további legfeljebb **2.370,- Ft** összegben biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: a szerződéskötésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Kozó-Németh Eszter projektmenedzser

2./ Napirendi pont:

Ingtatlanértékesítés, Apátistvánfalva 112 hrsz.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: A hirdetményt megjelent, a megadott határidőig Bokán Krisztina pályázata érkezett be. Az ajánlott vételár 140.100.-Ft. Vételi ajánlata a pályázati kiírásban szereplő vételárral egyező, a bánatpénz befizetésre került, a pályázat érvényes. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Apátistvánfalva 112 helyrajzi számú, 265 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 140.100.-Ft vételáron az érvényes vételi ajánlatot tevő pályázó **Bokán Krisztina, 9982 Apátistvánfalva, ██████████ sz.** alatti lakos részére értékesíti, az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 10/2026. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár áfa mentes.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének végső határideje a jelen döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Trajbár Edit polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

3./ Napirendi pont:

Bérlakás meghirdetése, Apátistvánfalva Fő u. 107. I/8.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: A Fő út 107. I/8. szám alatti, 66,70 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás megüresedett. A bérleti díjat rég nem emeltük, így most javasoljuk a 80.000, Ft/hó bérleti díjat. A pályázat beérkezésének határideje 2026. április 23. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Apátistvánfalva Fő út 107. I/8. szám alatti, az apátistvánfalvai 90/A/8 helyrajzi számú 66,70 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás **határozatlan időre történő** bérbeadásával, amely a következő helyiségeket

tartalmazza: közlekedő, konyha, nappali, 1 szoba, loggia, fürdő, WC, kamra, padlásfeljáró, fűtőhelyiség.

A bérleti díjat a Képviselő-testület **80.000,- Ft/hó**, azaz nyolcvanezer forint per hó összegben határozza meg. A bérlőnek **kéthavi** kauciót kell megfizetnie, mértéke **160.000,- Ft**, melyet bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Bérleti szerződés ideje határozatlan, felmondási határideje 1 hónap.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azt a bérlő köteles megfizetni.

A Képviselő-testület megbízza Trajbár Edit polgármestert a lakásbérlet meghirdetésével.

A pályázat(ok) elbírálásának határideje: pályázat benyújtását követő testületi ülés.

A pályázat beérkezésének határideje: 2026. április 23.

A pályázatok elbírálásának határideje: Pályázat beérkezése esetén a soron következő testületi ülés.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Trajbár Edit polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

Trajbár Edit polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 12:15 órakor bezárja.


Trajbár Edit
Polgármester




Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző