



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/19-2/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 04-én 12:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Robert Leeb terem,
Szentgotthárd, Száll Kálmán tér 11.

Jelen vannak:

Trajbár Edit polgármester,
Soós László képviselő,
Császár Norbert képviselő,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van:

Németh Szabolcs alpolgármester,
Csurai Zsófia képviselő,

Trajbár Edit polgármester, az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

2./ Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

3./ Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása.
Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Nadasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2025. évi működéséről.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

5./ Napirendi pont:

Kommunális dolgozó munkakör betöltése.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

6./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 112 hrsz.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

7./ Napirendi pont:

Szerződés jóváhagyása (Busz értékesítése)

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

8./ Napirendi pont:

Szerződés jóváhagyása (Gépjármű vásárlása)

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

9./ Napirendi pont:

Örségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat kérelme

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

1./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Kovács Ágnes röviden ismerteti a költségvetési rendelet-tervezetét, a költségvetés főszámaait.

Trajbár Edit: Köszönöm szépen. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 13. számú mellékletben:

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel:	25.440.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény	
10. § (5) bekezdés szerint számított 50%:	12.720.000 Ft
Fizetési kötelezettség:	0 Ft

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § - 29/A. §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit a rendeletben a 13. melléklet szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évben előzetes adatszolgáltatást adósságot keletkeztető ügylethez kérelmet NEM nyújt be.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 6.) önkormányzati rendeletét Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről.

2./ Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Köszönjük szépen a beszámolót. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás 2025. évben folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

3./ Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2026. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Nadasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2025. évi működéséről.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Köszönjük a beszámolót és a 2025. évben végzett munkát. A megnövekedett bér, anyag- és szolgáltatási költségek nehezítik az Intézmény tevékenységét, a 2026. évi költségvetésben az önkormányzat erre a célra 200.000,- Ft támogatást tervezett be, tavalyi évhez képest megemeltük 100.000,-Ft-tal a támogatást, a Központ buszával oldják meg a templomjáratot. Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. képviselő-testületi határozata

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2025. évi működéséről szóló beszámolót, egyben köszönetét fejezi ki a Központ 2025. évi tevékenységéért.

Határidő: azonnal

Felelős: a közlésért Trajbár Edit polgármester

2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2026. évi működéséhez a 2026. évi költségvetésben tervezett 200.000,- Ft támogatást biztosítja. Feljogosítja a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont:

Kommunális dolgozó munkakör betöltése.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Lang Attila munkaviszonya 2026.03.06-án közös megegyezéssel megszűnik. A megüresedő munkakörre most azonnal van jelentkező, Császár-Doncsecs Judit. A kommunális dolgozó munkaszerződése határozatlan időre szól, teljes munkaidős, heti 40 órás munkaviszony. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Apátistvánfalva Község Önkormányzata a kommunális feladatok ellátására Császár-Doncsecs Judit, 9982 Apátistvánfalva, Fő út 87. sz. alatti lakossal 2026. március 09. napjától határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével, teljes munkaidős (heti 40 órás) munkaszerződést köt. A Képviselő-testület Császár-Doncsecs Judit részére 2026. március 09. napjától személyi alapbérként bruttó 451.150- Ft/hó összeget határoz meg. A Képviselő-testület megbízza Trajbár Edit polgármestert a munkaszerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2026. március 09.

Felelős: Trajbár Edit polgármester
Bágerné Páli Barbara személyügyi ügyintéző

6./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 112 hrsz.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Bokán Krisztina kérelmezte az ingatlan megvételét. A területen jelenleg semmilyen építmény nem áll, kb. 50 évvel ezelőtt, elmondásuk alapján, múzeumként használt épület állt, ami lebontásra került. A területet nagymamája és szülei gondozták. Egy mostani telekhatár kimérés során derült ki, hogy ez egy önálló ingatlan, nem az ingatlanuk része. Az értékbecsült értéktől eltérő vételárat is meghatározhatunk, viszont könyv szerinti bruttó érték alatt értékesíteni nem lehet. Az ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 66.000.- Ft. A kérelmező ezen összegért megvásárolná az ingatlant, és vállalja a költségeket, így a vételár összesen: 140.100,- Ft. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Apátistvánfalva 112 helyrajzi számú, 265 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet** szerint értékesítésre meghirdeti.

Irányár: 140.100,-Ft, mely áfa mentes. Az ingatlan nem építési telek!

A pályázatok beérkezési határideje: 2026. március 18.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a, és a **természet védelméről szóló 1996. év LIII. törvény 68. §-a** szerint a magyar államot **minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Trajbár Edit polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

7./ Napirendi pont:

Szerződés jóváhagyása (Busz értékesítése)

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Még a 2025. novemberi testületi ülésen volt téma a település tulajdonát képező Volkswagen Transporter értékesítése. Ezt követően meghirdettük a járművet és vevő is jelentkezett. A szerződés érvényességéhez a Testület utólagos jóváhagyása szükséges. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Község Önkormányzatának tulajdonát képező Volkswagen Transporter T5 kombi, 1.9 TDI típusú, 9 személyes kisbusz értékesítéséről szóló, Szentgotthárdon 2026. január 20. napján 2.000.000.- Ft vételáron történt eladásról készült, az Előterjesztés 1. számú mellékletében csatolt adásvételi szerződést jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

8./ Napirendi pont:

Szerződés jóváhagyása (Gépjármű vásárlása)

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: A busz eladásból befolyt összeget használtuk fel egy másik, fiatalabb évjáratú gépjármű megvásárlására, illetve azt kiegészítettük a költségvetésből. A vételár bruttó 3.650.000.- Ft. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PEUGEOT PARTNER Tepee 1.6 VTi Active típusú 5 személyes, forgalmi rendszáma: PYX-902 gépjármű megvásárlásáról szóló, Győrben 2026. január 23. napján 3.650.000.- Ft vételáron történt

vásárlásról készült, az Előterjesztés 1. számú mellékletében csatolt adásvételi szerződést jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

9./ Napirendi pont:

Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat kérelme

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Jelenleg nem tudunk támogatást biztosítani, ha úgy alakul, később visszatérhetünk rá. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat (9970 Szombathely, Vasút u. 7. sz.) részére a vízgazdálkodási feladatokhoz forráshiány miatt nem tud támogatást biztosítani a 2026. évi működési költségei biztosítására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit polgármester megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 12:20 órakor bezárja.



K. m.



Trajbár Edit
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző h.