



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/23-10/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 03-án, 14:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Trajbár Edit polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Csurai Zsófia képviselő,
Soós László képviselő,
Császár Norbert képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

Trajbár Edit polgármester, az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 5 fővel. Javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye fel a nyílt napirendek közé a „Napelemes közvilágítás kiépítése” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé a „Napelemes közvilágítás kiépítése” című előterjesztést.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi közbeszerzésekről.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati hivatal köztisztviselőinek illetményalapja és illetménykiegészítése.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

4./ Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosítása – tervező kiválasztása.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

5./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva orvosi és védőnői rendelő felújítása és a műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

6./ Napirendi pont:

Ebtenyésztő telep ügye.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

7./ Napirendi pont:

Napelemes közvilágítás kiépítése.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Egyebek

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi közbeszerzésekről.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Trajbár Edit: Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2025-ös évben nem volt közbeszerzési eljárása. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési eljárásairól készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

2./ Napirendi pont:

2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Trajbár Edit: Jelen előterjesztés a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló rendeletben előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot Apátistvánfalva Községi Önkormányzatra vonatkozóan 2026. évre. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Felelős: Kovács Renáta belső ellenőrzési vezető

Határidő: folyamatos

3./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapja és illetménykiegészítése.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Az önkormányzati hivatalokban dolgozó köztisztviselők illetményalapjának költségvetési törvényben szabályozott mértéke 2008 óta nem változott. Ahhoz, hogy elfogadható illetmények születhessenek, illetve az illetmények ne csökkenjenek, a törvény által megengedett eltérítéseket, kiegészítéseket a képviselő-testületek évente biztosítják és az eltérítések legfeljebb egy évre adhatók. Mivel mindig csak egy évre adható, ezért kell rá minden költségvetés-készítési időszakban visszatérni. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményének 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig történő megállapításánál egyetért azzal, hogy a jelenlegi illetményalap és illetménykiegészítés mértéke a 2025. évvel azonosan, változatlan mértékben kerüljön megállapításra:

- illetménykiegészítés: az I. besorolási osztályban 30%, a II. besorolási osztályban 20%.
- illetményalap: 75.900- Ft.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

4./ Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosítása – tervező kiválasztása.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Valamennyi megkeresett tervező a megadott határidőig benyújtotta ajánlatát, legkedvezőbb ajánlatot a Rápli Építésziroda Bt. tette. Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó műszaki-tervezési feladatok elvégzésével Rápli Pál településtervezőt – Rápli Építésziroda Bt., Szombathely, Welther K. u. 31. - bízta meg.

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Trajbár Edit polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok lebonyolításával, az eljárások lefolytatásával.

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy az Előterjesztés szerinti kezdeményezőknek (Zankócs Istvánné, Juhász Attila és Apátistvánfalva Község Önkormányzata) megállapodást kell kötni, melyben mindhárman kötelezettséget vállalnak arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költség 1/3 – 1/3 - 1/3 részét előzetesen letétbe helyezik Apátistvánfalva Község Önkormányzata számlájára. Az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre, azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

5./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva orvosi és védőnői rendelő felújítása és a műszaki ellenőri feladatok ellátása

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: A beszerzési eljárásban az ajánlattételre nyitva álló határidőre az ajánlattételre felkért szervezetekből három szervezet nyújtotta be ajánlatát. A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatban hiánypótlás, felvilágosítás kérés elrendelésére nem volt szükség. A beérkezett árajánlatok az árajánlatkérésben előírtaknak megfelelnek. Javaslom a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Musits Építőipari Bt., valamint Kiss Albert e.v. ajánlatának elfogadását és vele megbízási szerződés aláírását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025. képviselő-testületi határozata

1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Apátistvánfalva orvosi és védőnői rendelő felújítása” című projekt tárgyában a kivitelezési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a Musits Építőipari Bt. (9919 Csákánydoroszló, Fő út 126.) ajánlatát fogadja el legfeljebb 24.065.452,- + áfa = bruttó 30.563.124,- Ft értékben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Apátistvánfalva orvosi és védőnői rendelő felújítása” című projekt tárgyában a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül Kiss Albert e.v. (9900 Körmen, Hegyaljai utca 14/D.) ajánlatát fogadja el legfeljebb 450.000,- + 0% áfa = bruttó 450.000,- Ft értékben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

6./ Napirendi pont:

Ebtenyésztő telep ügye.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Egyeztettünk a tulajdonossal még az ősz elején, aki akkor felvállalta, hogy többek között szigeteléssel látja el az épületeket így az ugatás nem fog annyira hallatszani. A saját maga által vállalt határidőt november 30. napban határozta meg de ez idő alatt ennek érdekében semmit nem tett. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az apátistvánfalvi 0338/4 helyrajzi számú ingatlanon Csuk Roland, Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakos által működtetett ebtenyésztő telep megszüntetését. A telepen tartott fajta (uszkár) tulajdonságaiban teljesen eltér attól a fajtától (francia bulldog) amire tekintettel az önkormányzat a telephez hozzájárult. A jelenleg tartott uszkár fajta ekkora létszám esetén ugatásával rendszeresen zavarja a környezetében lakókat. Az állományt a területről el kell szállítani, ott ebtenyésztő telep legfeljebb csak az eredetileg megadott fajta (francia bulldog) tenyésztése esetén maradhat. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az építési hatóságnál járjon el a használatbavételi engedély hiánya miatt, továbbá járjon el a népegészségügy felé is a kiadott engedély visszavonása érdekében. A testület a döntését az ebtenyésztő telep közvetlen környezetben élők bejelentéseire és tiltakozására tekintettel hozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

7./ Napirendi pont:

Napelemes közvilágítás kiépítése.

Előterjesztő: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit: Közvilágítás működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos kiadások teljesítése után 1,5 m Ft áll rendelkezésére az önkormányzat költségvetésében, amelyet év végéig lehet még felhasználni. Árajánlatokat kértünk napelemes közvilágítás kialakítására. A Villati-Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft. adta a legalacsonyabb összegű árajánlatot. Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért napelemes közvilágítás kiépítésével az Apátistvánfalva, Fő út 0111. hrsz-ú közút mentén lévő

buszváróhoz, az Apátistvánfalva, Fő út 0104. hrsz-ú közútnál lévő pihenőhelyhez, illetve Apátistvánfalva, Fő út 049/19. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra (volt sportpályához). A munkára beérkezett árajánlatok közül a Villati-Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft. (8181 Berhida, Dankó P. u. 14.) árajánlatát fogadja el, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a Villati-Tech Kft. árajánlata tartalmazza, továbbá ajánlata az árajánlatkérésben előírtaknak megfelel. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal, napelemes közvilágítás kiépítésére: 2025. december 19.

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Trajbár Edit polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 14:45 órakor bezárja.

K. m. f.

Trajbár Edit
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző