



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/23-8/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 11-én 14:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Trajbár Edit polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Soós László képviselő,
Császár Norbert képviselő,
Csurai Zsófia képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Trajbár Edit polgármester, az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása 2.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

2./ Napirendi pont:

Beszámoló Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Trajbár Edit

3./ Napirendi pont:

A helyi önzonosság védelméről.

Előterjesztő: Trajbár Edit

4./ Napirendi pont:

Helyi adók beszedésének vizsgálata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

5./ Napirendi pont:

Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve.

Előterjesztő: Trajbár Edit

6./ Napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 programra pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Trajbár Edit

7./ Napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/ felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása” MFP-UHJ/2025 programra pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Trajbár Edit

8./ Napirendi pont:

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) áttekintése.

Előterjesztő: Trajbár Edit

9./ Napirendi pont:

Postaépület átvétele.

Előterjesztő: Trajbár Edit

10./ Napirendi pont:

Orvosi rendelő ideiglenes áthelyezése.

Előterjesztő: Trajbár Edit

11./ Napirendi pont:

Víziközmű vagyon értékelése.

Előterjesztő: Trajbár Edit

1./ Napirendi pont:

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása 2.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Trajbár Edit: Előírás, hogy a költségvetési rendeleten át kell vezetni az év közbeni változásokat így a rendeletmódosításra szükség van. Kérem a rendelet módosításának elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét, Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025 (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Napirendi pont:

Beszámoló Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Trajbár Edit

Kovács Ágnes: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetését 106.000.000 Ft kiadási és bevételi főösszeggel tervezte. A Képviselő-testület által jóváhagyott, a költségvetési rendeleten átvezetett, kiadási és bevételi főösszeg az I. félévben 14.092.007 Ft-tal nőtt, 120.092.007 Ft-ra módosult. A költségvetési bevételek az I. félév végére 76,7 %-os teljesítést mutatnak.

Trajbár Edit: A 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismertük, az abban foglaltakat elfogadásra javaslom. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

3./ Napirendi pont:

A helyi önkormányzatok védelméről.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: A 2025. évi XLVIII. törvény a helyi önkormányzatok védelméről szól, mely július 01. napján lépett hatályba. A törvény új lehetőséget teremt az önkormányzatok részére egy, az Alaptörvénybe újonnan bekerült önkormányzati jog, a helyi közösség önkormányzatához való jogának helyi érvényesítésére. A települési közösségnek végső soron jogában áll meghatározni azt, hogy a településre kik és milyen feltételekkel települhetnek be.

Németh Szabolcs: Aki ide költözik annak tisztában kell lenni a falusi élettel, kössük ennek a feltételéhez az ide költözést. Nyilatkozzon az ideköltözni akaró, hogy tudomásul veszi a falusi

élettel járó mindennapi konkrét dolgokat: a kakas kukorékol, a disznó rőfög, a tehén bög, reggel harangoznak, a kémények télen füstölnek, a faluban pálinkafőzde működik stb. Legyen egy nyilatkozat, amit alá kell írnia mindenkinek. Ha aláírta, ideköltözhét.

Trajbár Edit: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított lehetőségekkel jelenleg nem kíván élni és kifejezi arra vonatkozó álláspontját, hogy fő szempontnak továbbra is a lakosságszám megőrzését, illetve annak növekedését tartja.

A Képviselő-Testület öröndetesnek tartja azt is, ha a településen található, akár megüresedő ingatlanokat helybeli, helyi kötődésű, vagy máshonnan ideköltöző személy felújítja, karban tartja, ezzel is hozzájárulva a település fejlődéséhez és a településképhez. Ugyanakkor el kívánja kerülni az olyan konfliktusokat, amelyek az elmúlt időszakban egyes betelepülők és az itt élő közösség között alakultak ki –az apátistvánfalvi falusi élet ismeretének hiánya miatt. Ezért a Képviselő-testület a lakcímbejelentést feltételhez kívánja kötni – ehhez megköveteli egy, az önkormányzat által megfogalmazott nyilatkozat elfogadását a betelepülni szándékozók részéről.

A Képviselő-Testület a soron következő ülésén tárgyalni fogja az erre vonatkozó rendelettervezetet.

Határidő: a 2025. októberi ülés

Felelős: Trajbár Edit Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

4./ Napirendi pont:

Helyi adók beszédésének vizsgálata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Trajbár Edit: Az ellenőrzés a téma szempontjából átfogó és sok mindenre kiterjedő volt. Az ellenőrzés a témával kapcsolatos javaslatot nem tett. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi adók beszédésének vizsgálata” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző

5./ Napirendi pont:

Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a VASIVÍZ Zrt-től megkeresés érkezett a 2026-2036. időszakra vonatkozó, V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési - felújítási és pótlási, valamint beruházási - terv elfogadása kapcsán. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti felújítások, beruházások *Gördülő Fejlesztési Tervet a 2025. – 2035. időszakra* -a V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer című dokumentumot - elfogadja.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Trajbár Edit polgármester

6./ Napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 programra pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: Önkormányzatunk a kommunális eszközök beszerzése kategóriában kívánt pályázatot benyújtani, ahol a projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg: 15 millió Ft. A támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A pályázat benyújtása megtörtént, annak testületi jóváhagyása utólagosan lehetséges. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Apátistvánfalva Községi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati

feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 programra „Kommunális eszköz beszerzése Apátistvánfalván” tárgyban. A pályázathoz önerő nem szükséges.

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Kozó-Németh Eszter projektmenedzser

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető

7./ Napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/ felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása” MFP-UHJ/2025 programra pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: A pályázathoz önerő nem szükséges. A pályázatok benyújtására 2025. május 23. és 2025. június 23. között volt lehetőség. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összeg 45 millió Ft. A pályázat benyújtása megtörtént. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Apátistvánfalva Községi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/ felújítása, gyalogos-átkelőhelyek kialakítása” MFP-UHJ/2025 programra „Apátistvánfalva 0104 hrsz-ú önkormányzati út felújítása” tárgyban. A pályázathoz önerő nem szükséges.

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Kozó-Németh Eszter projektmenedzser

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető

8./ Napirendi pont:

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) áttekintése.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: A dokumentumot a települési önkormányzat ötévente, öt évre szólóan fogadja el. Ha a felülvizsgálat alapján szükséges, a települési önkormányzat módosítja a helyi esélyegyenlőségi programot, vagy új helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2025. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának időarányos megvalósulását, az időközbeni változásokat áttekintette, a programot felülvizsgálta, a felülvizsgálat alapján a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

9./ Napirendi pont:

Postaépület átvétele.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: Apátistvánfalván is megszűnt a postai szolgáltatás, így a falu központjában álló épület megszerezhetővé vált. Korábban egy levélben jeleztem, hogy az épületre az önkormányzat szívesen igényt tartana. Viszonylag új épület, hasznosítani tudjuk. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Apátistvánfalva 87/1 helyrajzi számon nyilvántartott 9982 APÁTISTVÁNFALVA FŐ UTCA 108. alatti Kivett posta, gazdasági épület megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőség tulajdonba vételét.
Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
3. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan használattal terhelt, az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a fennálló használati jogviszonyba belép.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

10./ Napirendi pont:

Orvosi rendelő ideiglenes áthelyezése.
Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: A háziorvosi rendelő a felújítás alatt nem működhet a helyén, megoldás lehet, hogy az ugyanabban az épületben levő megüresedett lakásba kerüljön át a felújítás idejére a rendelő. A Tisztiorvosi hivatal szerint a lakás az átmeneti helyzetre tekintettel megfelel a követelményeknek. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a felújításra kerülő orvosi rendelő átmenetileg, annak az elnyert pályázatból való felújítása idejére az Apátistvánfalva Község Önkormányzatának tulajdonát képező Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatt található önkormányzati lakásba kerüljön át.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

11./ Napirendi pont:

Víziközmű vagyon értékelése.

Előterjesztő: Trajbár Edit

Trajbár Edit: Nagyon fontos, hogy településünkön a vízellátáshoz szükséges vagyonunkat megfelelően kezeljük. Használatra átadtuk a Vasivíz Zrt-nek, a cég ivóvizet szolgáltat, továbbá fenntartja, karban tartja, korszerűsíti a tulajdonunkban lévő hálózatot. Tíz évente a víziközmű vagyont minden önkormányzatnak fel kell értékelnie, ehhez szakemberekre van szükség. Nálunk a víziközmű hálózat Orfaluval képez egy rendszert, az ajánlatban ezért van megosztva a felértékelés költsége. A költség fedezete a vízdíjban befizetett használati díj is, ami a szolgáltató Vasivíz Zrt-nél van. A céget megkerestük azzal, hogy ez a vagyonértékelés abból a használati díjból fizethető-e? A Zrt gazdasági vezetője visszaírt, hogy igen, lehetséges – így lehet ez a forrása. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orfalu – Apátistvánfalva ivóvízrendszerben Apátistvánfalva tulajdonát képező víziközmű vagyon jogszabályban előírt kötelező vagyonértékelését el kívánja végeztetni. A MAREKING Kft - 2451 Ercsi, Rákóczi út 15. alatti gazdasági társaság vagyonértékelési ajánlatát, melynek díja Apátistvánfalva vonatkozásában 435.024,- Ft +áfa, bruttó 651.510,- Ft elfogadja azzal, hogy ezen összeg a VASIVÍZ Zrt képviselőjének nyilatkozata alapján a befizetett vízdíjakból képződött használati díjból kerülhet finanszírozásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit Polgármester

Trajbár Edit polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 14:55 órakor bezárja.

Trajbár Edit
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző