



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Apátistvánfalva  
Ap/23-6/2025

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 21-én 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Kultúrház nagyterme,  
Apátistvánfalva, Fő út 107.

**Jelen vannak:** Trajbár Edit polgármester,  
Soós László képviselő,  
Császár Norbert képviselő,  
Csurai Zsófia képviselő,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,  
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:** Németh Szabolcs alpolgármester,

**Trajbár Edit** polgármester, az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

**A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

**1./ Napirendi pont:**

A Rigó-hegy ivóvízhálózat bővítése.

Előterjesztő: Trajbár Edit Polgármester

**2./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva 074/45 hrsz földrészlet belterületbe vonása - Görbe Attila kérelme.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**3./ Napirendi pont:**

Juhász Attila rendezési terv módosítási kérelme.

Előterjesztő: Trajbár Edit Polgármester

#### **4./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlási kérelem Apátistvánfalva 112 hrsz.

Előterjesztő: Trajbár Edit Polgármester

#### **1./ Napirendi pont:**

A Rigó-hegy ivóvízhálózat bővítése.

Előterjesztő: Trajbár Edit Polgármester

**Trajbár Edit:** Rigó-hegy ivóvízhálózat bővítésére magánszemélyektől érkezett felajánlások összege összesen: 3.300.000,- Ft. Kértem árajánlatot, az adott árajánlat alapján a beruházás értéke 4.031.000,- Ft. A kivitelezéshez szükség van műszaki ellenőrré, ennek a költsége 304.800 Ft. Az önkormányzatnak a beruházással kapcsolatban 1.035.800 Ft önerőre van szüksége, a szükséges önerőhöz a fedezet rendelkezésre áll.

**Kovács Ágnes:** A kivitelezést követően a beruházást üzemeltetésre át kell adni a Vasivíz Zrt részére. Az önkormányzatnak ezen beruházás esetén áfa visszaigénylési lehetősége van, mivel bevétele keletkezik az üzemeltetési díjból, így a nettó 4.031.000 Ft értékkel kell számolni a kivitelezés költségét.

**Trajbár Edit:** Joguk van a kiépített ivóvízhez ingatlantulajdonosoknak.

**Csurai Zsófia:** A nagy részét a beruházásnak az ott lakók fizetik.

**Trajbár Edit:** Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2025. képviselő-testületi határozata**

- 1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Horváth Tibor László, Sütő Ferencné, Szukics Róbert Imre ingatlantulajdonosok **kötelezettségvállalását közérdekű célra köszönettel elfogadja** azzal, hogy vállalja a felajánlók által kért közérdekű feladat megvalósítását: az Apátistvánfalva Rigó-hegy részén az ivóvízvezeték – hálózat kiépítését. A Képviselő-testület a közérdekű felajánlásra vonatkozó megállapodásokat az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő–testület elfogadja a Vasivíz Zrt. által adott az Előterjesztés 3. számú melléklete szerinti árajánlatot a Rigó-hegy ivóvízvezeték hálózat bővítésének **kivitelezésére**. Felhatalmazza Trajbár Edit polgármestert a bővítés kivitelezési szerződésének aláírására.
- 3.) A Képviselő–testület elfogadja a Szemes és Fia Kft. által adott az Előterjesztés 4. számú melléklete szerinti árajánlatot a Rigó-hegy ivóvízvezeték hálózat bővítés kivitelezésének **műszaki ellenőrzésre**. Felhatalmazza Trajbár Edit polgármestert a műszaki ellenőri szerződés aláírására.

- 4.) A Képviselő-testület a Rigó-hegy ívóvízhálózat hiányzó részének kiépítéséhez szükséges **önerőt 1.035.800,- Ft összegben biztosítja** a 2025. évi költségvetés igazgatás / dologi kiadás sor terhére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

## **2./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva 074/45 hrsz földrészlet belterületbe vonása - Görbe Attila kérelme.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**Trajbár Edit:** Kérelmező nyilatkozott arról, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek megfizetését vállalja. Elfogadásra javaslom, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

### **Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva 074/45 hrsz-ú telek – területe: 8498 nm művelési ága: rét - belterületbe vonását **kezdemenyezi.**

Tervezett területfelhasználási cél: beépítésre szánt terület – falusias lakóterület.

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy az apátistvánfalvai 074/45 hrsz-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni, melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Apátistvánfalva Község Önkormányzata részére. Az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

## **3./ Napirendi pont:**

Juhász Attila rendezési terv módosítási kérelme.

Előterjesztő: Trajbár Edit Polgármester

**Trajbár Edit:** A Kormányhivatal a használatbavételi engedély kiadását megtagadta. A megvalósult épület egy része az előkert területére esik. Az építési terület meghatározása a tervezői helyszínrajzok alapján tévesen történt. Adott esetben a kialakult probléma megelőzhető lett volna odafigyeléssel, de ez most már csak a rendezési terv módosítással kezelhető.

**Csurai Zsófia:** Ilyen esetben lehet perelni a tervezőt?

**Dr. Dancsecs Zsolt:** Igen, lehet.

**Trajbár Edit:** Segítsünk nekik abban, amiben lehet. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elrendeli a hatályos rendezési terv** (Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról önkormányzati rendelet) **előterjesztésben foglaltak szerinti felülvizsgálatát** Juhász Attila Apátistvánfalva [REDACTED] alatti lakosnak, az Apátistvánfalva 214/5 helyrajzi számú telek tulajdonosának az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelme alapján. A változtatás az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletében foglaltak és Kiss Gábor mb. önkormányzati főépítész állásfoglalásában írottak figyelembe vételével történhet. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges előkészületek - tervezők megkeresése, kiválasztása, szerződéskötés - megtétele után az eljárás lefolytatására.

Az eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni, melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Apátistvánfalva Község Önkormányzata részére. Az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlási kérelem Apátistvánfalva 112 hrsz.

Előterjesztő: Trajbár Edit Polgármester

**Trajbár Edit:** Bokán Krisztina kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a 112 hrsz-ú 265 m<sup>2</sup> területű szeretné megszerezni ingatlant, a területet nagymamája Nyíró Rudolfné és szülei gondozták. Egy mostani telekhatár kimérés során derült ki, hogy ez egy önálló ingatlan, nem az ingatlanuk része. Térítésmentes átadást kér a kérelmező, tájékoztattuk ennek feltételeiről, emiatt inkább a könyv szerinti értéken megvásárolná.

**Dr. Dancsecs Zsolt:** Szerintem az értébecslés díját is a kérelmezőknek kell fizetni.

**Trajbár Edit:** Ők gondozzák a területet.

**Dr. Dancsecs Zsolt:** Nem piaci áron adjuk el a területet, hanem a lehető legalacsonyabb megengedett áron.

**Trajbár Edit:** A határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel fogadjuk el, hogy valamennyi felmerülő költség a vevőt terhelik. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**38/2025. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Apátistvánfalva 112 hrsz-ú 265 m<sup>2</sup> területű, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan eladási árát, értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg azzal a kiegészítéssel, hogy valamennyi felmerülő költség (értékbecslés költsége, továbbá az ingatlan tulajdoni lapja szerint a területen álló, valójában már nem létező épület töltötésének a költségei) a vevőt terhelik.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés azonnal

Felelős: Trajbár Edit polgármester

Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

Trajbár Edit polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 15:15 órakor bezárja.

K. m. f.

Trajbár Edit  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző