



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/33-8/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 13-án 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Fodor Sándor polgármester,
Trajbár Edit alpolgármester,
Trájber Éva Márta képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

Igazoltan távol van: Németh Szabolcs képviselő,
Soós László képviselő

Fodor Sándor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Megbízási szerződés kötése könyvtáros feladat ellátására.
Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

2./ Napirendi pont:

Szociális határozat módosítása.
Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

3./ Napirendi pont:

Csörötneki óvoda és bölcsőde kiválása a SZEOB intézményből.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

4./ Napirendi pont:

Területvásárlási kérelem.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

5./ Napirendi pont:

Bérlakás meghirdetése, Apátistvánfalva Fő u. 143.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

1./ Napirendi pont:

Megbízási szerződés kötése könyvtáros feladat ellátására.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A megbízási szerződés a megbízott kérelme alapján 2023. június 30. napi hatállyal megszűnt. A könyvtáros feladat ellátására Csurai Zsófia jelentkezett, a feladat ellátásához szükséges végzettséggel rendelkezik. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától 2023. december 31. napjáig megbízási jogviszony keretében Csurai Zsófia, 9982 Apátistvánfalva, [REDACTED] sz alatti lakost bízta meg a könyvtárosi feladatok ellátásával. A Képviselő-testület a feladat ellátásáért havi bruttó 29.000- Ft, azaz bruttó huszonkilencezer forint/hó megbízási díjat állapít meg. A Képviselő-testület megbízta Fodor Sándor polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: 2023.07.31.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

2./ Napirendi pont:

Szociális határozat módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: Volt egy kis félreértés a Diakóniai Központtal. A 26/2023 számú képviselő-testületi határozatában arról hoztunk döntést, hogy a megállapított személyi térítési díj 450 Ft/gondozási óra összegből 350 Ft/gondozási óradíjat átvállal a gondozottaktól Apátistvánfalva Községi Önkormányzat. Ennek értelmében a különbözet 100 Ft/gondozási óradíj az ellátottat terheli közvetlenül. A döntést követően egyeztetésre került sor a szolgáltatóval a Nadasdi Evangélikus Diakóniai Központtal. A szolgáltató kérte, hogy 2023. szeptember 1-jéig az önkormányzat vállalja át 100 %- ban a 450 Ft/gondozási óradíj megtérítését, azt követően pedig a fizetési kötelezettség a gondozott részére kerül kiszámlázásra. A 26/2023 számú határozatban foglaltak módosítása szükséges. Kérem az elfogadást, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2023. számú határozatát a következő mondattal egészíti ki: *Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2023. 08. 31-ig a Nadasdi Evangélikus Diakóniai Központ által megállapított személyi gondozás és szociális*

segítés személyi térítési díjából 450 Ft/Fő/óra díj megfizetését a szociális norma terhére átvállalja. Egyebekben a határozat továbbra is változatlanul érvényes.

Megbízta Fodor Sándor polgármestert, hogy a döntésről a Nádasi Evangélikus Diakóniai Központ Vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Határidő: a közlésre azonnal

3./ Napirendi pont:

Csörötneki óvoda és bölcsőde kiválása a SZEOP intézményből.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A Csörötnek Község Önkormányzata döntött arról, hogy a csörötneki intézményeknek a fenntartását 2023. augusztus 31. naptól átveszi. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Csörötnek Község Önkormányzatának kérelmét és a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának jóváhagyó döntését figyelembevéve – a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az Előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

4./ Napirendi pont:

Területvásárlási kérelem.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Kérelem érkezett az Apátistvánfalva belterület 72/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására. A kérelmet helyi fiatal házaspár adta be. Ha úgy döntünk, hogy kijelöljük értékesítésre a területet, értékbecslés után pályázni lehet, erre felhívtam a figyelmüket. Támogassuk a fiatalokat, a pályázat kockázatát vállalniuk kell. Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli az Apátistvánfalva Önkormányzatának 18861/21019 arányú tulajdoni illetőségét az apátistvánfalvai belterület 72/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanban, melynek területe 1.8518 m². Az ingatlan eladási árát értékbecslés alapján határozza meg. Az ingatlan értékesítésével felmerülő összes –értékbecslés, ügyvédi, földhivatali stb. - költség a kérelmező felet terheli.

Határidő: a közlésre azonnal, további döntés az értékbecslést követő ülésen

Felelős: Fodor Sándor polgármester

5./ Napirendi pont:

Bérlakás meghirdetése, Apátistvánfalva Fő u. 143.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az egykori körjegyzőségi épület felső szintjén lévő önkormányzati bérlakás 2023. június 30-val leadásra kerül. Ma két érdeklődő is volt a lakásra. Javaslom, hogy hirdessük meg a lakást.

Trajbár Edit: Hirdessük meg.

Fodor Sándor: Az 50.000,- Ft-os bérleti díj már nagyon alacsony.

Trájber Éva Márta: Az 50.000,- Ft tényleg alacsony, köztes összeget kérjünk, 60.000,-Ft legyen a havi bérleti díj.

Fodor Sándor: Elfogadásra javaslom, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Apátistvánfalva, Fő utca, 143. szám alatt található (körjegyzőségi épület felső szintjén lévő) önkormányzati bérlakás **határozatlan időre történő** bérbeadásával, amely a következő helyiségeket tartalmazza 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra, 1 WC.

A bérleti díjat a Képviselő-testület 60.000,- Ft/hó, azaz Hatvanezer forint összegben határozza meg. A bérlőnek kettő **havi** kauciót kell megfizetnie melynek mértéke 120.000,- Ft.

Felmondási határidő: 1 hónap.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azt a bérlő köteles megfizetni, továbbá köteles a volt köjegyzőség épületéhez tartozó területet kaszálni, rendben tartani.

A Képviselő-testület megbízza Fodor Sándor polgármestert a lakásbérlet meghirdetésével. A pályázat benyújtásának ideje: folyamatos.

A pályázat(ok) elbírálásának határideje: pályázat benyújtását követő testületi ülés.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 15:20 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző