



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Apátistvánfalva  
Ap/16-6/2024

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 16-án 16:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Kultúrház nagyterme,  
Apátistvánfalva, Fő út 107.

**Jelen vannak:** Fodor Sándor polgármester,  
Trajbár Edit alpolgármester,  
Soós László képviselő,  
Németh Szabolcs képviselő,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

**Igazoltan távol van:** Trájber Éva Márta képviselő

**Fodor Sándor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testülete sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé az „Az apátistvánfalvi kultúrház és közösségi épület fejlesztése.” című előterjesztést.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé az „Az apátistvánfalvi kultúrház és közösségi épület fejlesztése.” című előterjesztést.

**1./ Napirendi pont:**

Értékelés Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**2./ Napirendi pont:**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**3./ Napirendi pont:**

Kommunális dolgozó munkakör betöltésével kapcsolatos intézkedések.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Apátistvánfalva 71/2 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**5./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva 227/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület haszonbérbe adása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Az apátistvánfalvi kultúrház és közösségi épület fejlesztése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**1./ Napirendi pont:**

Értékelés Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Köszönjük az elkészült beszámolót, van valakinek ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló értékelést, egyben megköszöni az ezen a területen dolgozó szakemberek munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**2./ Napirendi pont:**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**Fodor Sándor:** Amiről nekünk határozatot kell hoznunk, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése. Sok gondunk van a Lenti Hulladékkezelővel. Azt mondom, hogy úgy kellene a jövőben a szerződést módosítani, hogy aki kihívja a szippantó kocsit, fizesse ki teljes egészében az árat, és az önkormányzattól igényelje vissza azt az összeget, amit hozzájárulásként adunk. Így látják az emberek mennyi hozzájárulást fizet az önkormányzat a szennyvíz elszállításához. Van ezzel kapcsolatosan kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését mint szolgáltatást végző Közszolgáltató (Lenti Hulladékkezelő Kft., 8960 Lenti, Templom tér 9.) díjkompenzációs kérelmét elfogadja és a nem természetes személyek felé érvényesített díj összegének helyi rendeletébe foglalásán túlmenően a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséhez a természetes személyek esetében az alkalmazott közszolgáltatási díj kompenzációját biztosítja 4.509.- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA = **5.726.- Ft/m<sup>3</sup>** összegben. Ehhez kapcsolódóan egyetért az e szolgáltatásra

vonatkozó Ap/313-2/2022. sz. megállapodás módosításának aláírásával amire felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 17.) önkormányzati rendeletét, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 4/2014.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### **3./ Napirendi pont:**

Kommunális dolgozó munkakör betöltésével kapcsolatos intézkedések.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Csercsa Sándor kérésére a munkaviszonyának 2024.05.31-én közös megegyezéssel történő megszüntetéséről állapotam meg. A kommunális dolgozói állás betöltése érdekében álláshirdetés közzétételét javaslom, mert a munkakör ellátására kerestem, de nem találtam jelentkezőt.

**Trajbár Edit:** 4 vagy 8 óra munkaidős állásként hirdetjük meg?

**Fodor Sándor:** Részmunkaidős, napi 4 óra. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint álláshirdetést tesz közzé **kommunális dolgozó munkakör betöltésére**. A hirdetést az alábbi helyeken kel közzétenni:

Teljes terjedelemben:

- <http://hivatal.szentgotthard.hu>
- helyben szokásos módon hirdető táblán

A hirdetés rövid kivonatát az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint Szentgotthárd Város Önkormányzata facebook oldalán kell közzétenni.

Határidő: 2024.május 21.

### **4./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Apátistvánfalva 71/2 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Megtörtént az ingatlan értékbecslése, a telek nem minősül építési teleknek, ÁFA nem terheli. A forgalmi érték összesen kerekítve 4.676.000.-Ft, mely ÁFA mentes. Végignézttem az általunk értékesített ingatlanokat, hogy kb. mennyi az átlagár. Az értékbecsült értéktől eltérő vételárat is meghatározhatunk, az ingatlan könyv szerinti bruttó értékének mértékéig – a könyv szerinti érték ennél a területnél 724.000.-Ft, ez alá nem mehetünk. Az ingatlan megvételét Nagy Gábor kezdeményezte, beszéltem vele a vételárról, mennyit szán rá. Elmondtam minél alacsonyabb a vételár annál többen fognak rá pályázni.

**Trajbár Edit:** Ez egy vizenyős terület.

**Németh Szabolcs:** Azért, mert mi nem tudjuk hasznosítani, másnak lehet értékes ez a terület.

**Fodor Sándor:** Számításaim szerint 1.500.000,-Ft-ért kellene meghirdetni. Van más javaslat?

**Németh Szabolcs:** Legyen 1.500.000,-Ft.

**Fodor Sándor:** Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Apátistvánfalva 71/2 helyrajzi számú, 2895 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet** szerint értékesítésre meghirdeti.

**Irányár: 1.500.000,-Ft, mely Áfa mentes. Az ingatlan nem építési telek!**

**A pályázatok beérkezési határideje: 2024. június 3.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul

**A bánatpénzt** a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a, és a **természet védelméről szóló 1996. év LIII Tv. 68.§-a** szerint a magyar államot **minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor Polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

### **5./ Napirendi pont:**

Apátisvánfalva 227/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület haszonbérbe adása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Mesics László haszonbérleti szerződése lejár, az ingatlant tovább bérelné 5 évre. Az ingatlan kaszálása így megoldott lenne. Az eddigi bérleti díj 3.-Ft/m<sup>2</sup>volt. Hozzájáruljunk a bérbeadáshoz?

**Trajbár Edit:** Igen.

**Fodor Sándor:** Ebben egyetértünk. Mennyi legyen az új bérleti díj? Maradjon a 3 Ft?

**Trajbár Edit:** Kerekítsük 5 Ft-ra.

**Fodor Sándor:** Kérem az elfogadását, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

### **Apátisvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátisvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Apátisvánfalva 227/1 hrsz.-ú, 1250 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan mezőgazdasági célú bérbeadásához - arra Mesics László [REDACTED] sz. alatti lakossal történő mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megkötéséhez határozott időtartamra, 5 évre **5.-Ft/m<sup>2</sup>/év áron**. Az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Az apátistvánfalvi kultúrház és közösségi épület fejlesztése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** A kultúrházat több pályázati forrást is felhasználva újítjuk fel. Az Országos Szlovén Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez. Az elnyerhető maximális támogatási összeg bruttó 10.000.000,- Ft. A pályázat önerőt nem igényel. Megvalósulhatna a projektből a közösségi épület teraszának járólapozása, az erkély korlátjának cseréje, területrendezési munkálatok, mely magában foglalja mind az első, mind a hátsó udvar rendezését.

**Trajbár Edit:** Ha az árajánlatok megvannak, akkor látjuk, hogy mennyi pénz marad, el lehet dönteni, hogy még mi fér bele?

**Fodor Sándor:** Igen. Amennyiben nincs más hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez „Az apátistvánfalvi kultúrház és közösségi épület fejlesztése” címmel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Apátistvánfalva, Fő u. 107. szám alatti ingatlanban. A pályázathoz önerő nem szükséges. A pályázati pénz felhasználása során a megvalósítani tervezett konkrét munkálatokról Apátistvánfalva Község Önkormányzatával előzetesen egyeztetni szükséges, és csak az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott munkálatok kezdetők el és végezhetők.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Dr. Dobos Adrienn projektmenedzser

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 17:00 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző