



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/16-4/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 18-án 15:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Fodor Sándor polgármester,
Trajbár Edit alpolgármester,
Németh Szabolcs képviselő,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Trájber Éva Márta képviselő,
Soós László képviselő
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Fodor Sándor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

2./ Napirendi pont:

Közösségi szálláshely kialakítása Apátistvánfalván.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

3./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Községi Ház felújításának II. ütem pótmunkái.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

4./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 71/5 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

5./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 016/28 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

6./ Napirendi pont:

A Rigó-hegy ivóvízhálózat bővítés vízjogi létesítési engedélyének módosítása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

1./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: A Nádassdi Evangélikus Diakóniai Központ vezetője kezdeményezi a házi segítségnyújtás személyi térítési díjának emelését. A fizetendő térítési díjakról Apátistvánfalva Község Önkormányzata alkot rendeletet. Javaslom a rendelet módosítását, az elfogadásához minősített többség szükséges. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 19.) önkormányzati rendeletét, a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 6/2015 (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Napirendi pont:

Közösségi szálláshely kialakítása Apátistvánfalván.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Kötelező a műszaki ellenőr, és építési naplót nyitni. 2023. augusztusában belefértünk a költségekbe, jelenleg minden árajánlat magasabb annál az összegnél, amit erre terveztünk. Megpróbáljuk csökkenteni a kiadásokat. Áprilisban lesz új pályázati kiírás, pályázhatunk, hogy jusson még forrás. Az ajánlatok érvényesek 60 napig, javaslom, hogy most ne döntsünk, ezt a határozati javaslatot ne, újat fogadjuk el.

Trajbár Edit: A beérkezett árajánlatokon nem igazodok el, például a 2. emeleten milyen földmunka van?

Fodor Sándor: Nem a 2. emeleten van földmunka, hanem lent, rá kell kötni újra a szennyvízberendezésre. Amit még tisztáznom kell, a szálláshely nem termelhet jövedelmet az Önkormányzatnak, ez vállalkozói vagy gazdasági tevékenység?

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közösségi szálláshely kialakítása Apátistvánfalván” című projekt tárgyában a kivitelezési feladatok és műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárást fedezethiány miatt eredménytelennek nyilvánítja. Felkéri a polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: a szerződés-kötésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

3./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Községi Ház felújításának II. ütem pótmunkái.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az épület átalakítása során több, előre nem látható építészeti többletmunka is keletkezett. A beszerzési eljárásban az ajánlattételre felkért szervezetből, 3 szervezet nyújtotta be ajánlatát. beérkezett árajánlatok az árajánlatkérésben előírtaknak megfelelnek. Javaslom a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Musits Építőipari Bt. ajánlatának elfogadását és vele vállalkozói szerződés aláírását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Apátistvánfalva Községi Ház felújításának pótmunkái*” elnevezésű beszerzési eljárásban a **Musits Építőipari Bt. (9919 Csákánydoroszló, Fő út 126.) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének**, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a Musits Építőipari Bt. ajánlata tartalmazza, továbbá ajánlata az árajánlatkérésben előírtaknak megfelel.

Határidő: a szerződéskötésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

4./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 71/5 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A hirdetményt megjelentettük, a megadott határidőig, két pályázat érkezett. Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Klujber Gergő és Klujberné Kalamár Henrietta ajánlata 5.350.000.-Ft. Elfogadásra javaslom, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Apátistvánfalva 71/5 helyrajzi számú, 5888 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant bruttó 5.350.000.-Ft vételáron** a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázó **Klujber Gergő és Klujberné Kalamár Henrietta** 9982 Apátistvánfalva, [REDACTED] sz. alatti lakosok részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 15/2024. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. **A vételár 27 % ÁFA-t tartalmaz.** Az ingatlant az Önkormányzat beépítési kötelezettséggel értékesíti azzal, hogy az ingatlanra öt éven belül kell lakóházat építeni. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyeztetni azzal, hogy amennyiben a vevők a beépítési kötelezettséget nem teljesítik, az önkormányzat élhet a visszavásárlási jogával. Mindezeknek az adásvételi szerződésben szerepelniük kell.

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződés elkészítésének végső határideje a jelen döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 15 napon belül

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

5./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Apátistvánfalva 016/28 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A hirdetményt megjelentettük, Nemes Tibor ajánlata 4.900.000.-Ft. Vételi ajánlat a pályázati kiírásban szereplő vételárnál magasabb, a bánatpénz befizetésre került, pályázat érvényes. Elfogadásra javaslom, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Apátistvánfalva 016/28 helyrajzi számú 4397 m² területű, rét művelési ágú, 1,14 Ak értékű külterületi ingatlant 4.900.000.-Ft vételáron** a meghirdetett vételárnál magasabb vételi ajánlatot adó **Nemes Tibor** sz. alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 16/2024. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. **A vételár 27 % ÁFA-t tartalmaz.**

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének végső határideje a jelen döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 15 napon belül

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

6./ Napirendi pont:

A Rigó-hegy ivóvízhálózat bővítés vízjogi létesítési engedélyének módosítása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A Rigó – hegyen nincsen kiépített ivóvízvezeték. Az ivóvízhálózat bővítés kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítésével és a vízjogi létesítési engedély beszerzésével a Szemes és Fia Kft.-t bíztuk meg – a kft. ezt meg is csinálta. A kivitelezéshez szükséges vízjogi létesítési engedély 2024. április 30-án lejár. Az önkormányzat saját forrásai nem tették lehetővé a kiépítés megvalósítását. A vízjogi létesítési engedély meghosszabbítható.

Javaslom a munka megrendelését az engedély meghosszabbítása érdekében. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (székhely: 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2., képviseli az ajánlat tekintetében: Szemes Tamás ügyvezető igazgató) **megbízta** a Kft. által elkészített tervek alapján kiadott „a Rigó-hegy ivóvízhálózat bővítés kivitelezéséhez szükséges vízjogi létesítési engedély” meghosszabbításával kapcsolatos **feladatok elvégzésével és a költségek fedezésére bruttó 132.080 Ft, azaz egyszáz-harminckettőezer-nyolcvan forintot biztosít.**

A Képviselő – testület **felkéri** Fodor Sándor polgármestert, hogy a Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel **a megbízási szerződést kösse meg.**

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Határidő: 2024. 03.20.

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 16:00 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző h.