



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/16-3/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 15-én 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Fodor Sándor polgármester,
Trajbár Edit alpolgármester,
Trájber Éva Márta képviselő,
Németh Szabolcs képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

Igazoltan távol van: Soós László képviselő

Fodor Sándor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása.
Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

2./ Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

3./ Napirendi pont:

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

4./ Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

5./ Napirendi pont:

Az Apátistvánfalvi vegyes háziorvosi körzet betöltése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

6./ Napirendi pont:

Interreg SI-HU program keretében meghirdetett „KeepItDark projekt – Turista pihenőhelyek kialakítása Apátistvánfalván” címmel pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

7./ Napirendi pont:

Az Országos Szlovén Önkormányzat 2023. évi beszámolója az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda működéséről.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

8./ Napirendi pont:

Településkép védelmi rendelet jogharmonizációs módosítása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

9./ Napirendi pont:

Ingyanértékesítés Apátistvánfalva 71/5 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

10./ Napirendi pont:

Ingyanértékesítés Apátistvánfalva 016/28 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

11./ Napirendi pont:

Ingyanvásárlási kérelem, Apátistvánfalva 71/2 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

1./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása.
Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Van kérdés a költségvetéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 13. számú mellékletben:

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel:	7.500.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%:	3.750.000 Ft
Fizetési kötelezettség:	0 Ft

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§, 29/A.§ bekezdésben meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit a rendeletben a 13. melléklet szerint határozza meg.**

2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete a 2024. évben előzetes adatszolgáltatást **adósságot keletkeztető ügylet**hez kérelmet **NEM** nyújt be.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét, Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről.

2./ Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Tájékoztatót kaptunk a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által végzett munkáról. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 2023. évben folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

3./ Napirendi pont:

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: A településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés lefolytatására is a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület a hatáskörét a polgármesterre átruházhatja az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében. Jelen pillanatban ez a jogkör csak a településképi rendeletünkben van a polgármesternél, az SZMSZ-ben ezt nem vezettük át. Erre tekintettel javaslom az SZMSZ kiegészítését és a rendelet módosítását. Van-e ezzel kapcsolatos kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét, Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A szolgáltatási terv tartalmazza a közösségi programokat, alapszolgáltatásokba való besorolását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Apátistvánfalva Község Önkormányzatának **2024. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét** az előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

5./ Napirendi pont:

Az Apátistvánfalvi vegyes háziiorvosi körzet betöltése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A betegek ellátásáról 2024. március elsejétől, helyettesítés keretében Dr. Temesi Sándor és Dr. Nagypál Judit háziiorvosok gondoskodnak majd. Az Önkormányzat alkalmazza a helyettesítés idejére az asszisztenst. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. képviselő-testületi határozata

- 1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. március 01. naptól Apátistvánfalva Önkormányzata a vegyes háziiorvosi körzet ellátásáról helyettesítés útján gondoskodik mindaddig, amíg a körzet ellátására az önkormányzat egészségügyi ellátási (vállalkozási) szerződést nem köt egy háziiorvossal/ vállalkozó háziiorvossal.

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal feladata az Apátistvánfalvai vegyes háziiorvosi körzet működési engedélyének beszerzéséhez szükséges dokumentumok eljuttatása a Vas Vármegyei Kormányhivatal Körmenyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály számára, illetve az Apátistvánfalvai vegyes háziiorvosi körzet finanszírozása érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) számára történő megküldése haladéktalanul.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

- 2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalvai vegyes háziiorvosi körzet helyettesítésének idejére 2024. március 01. időponttól határozatlan időre, engedélyezi az Önkormányzat alkalmazotti létszámának 1 fővel történő bővítését azzal, hogy az engedélyezett 1 fő a vegyes háziiorvosi körzetben heti 40 órában egészségügyi jogviszonyban látja el az körzeti ápolói feladatokat. A Képviselő-testület a feladat ellátására Trajbár Editet (9982 Apátistvánfalva, XXXXXXXXXX) bízza meg, részére havi

illetményként bruttó 601.000 Ft-ot biztosít. Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyettesítéshez szükséges megállapodások megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

- 3.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalvai vegyes háziorvosi körzet helyettesítésének idejére 2024. március 01. időponttól elfogadja az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megbízási szerződéseket Dr. Nagypál Judittal és Dr. Temesi Sándor háziorvosokkal és felhatalmazza Fodor Sándor Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. március 01.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások

- 4.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a háziorvosi **körzet betöltése** érdekében hirdesse meg az Apátistvánfalvai vegyes háziorvosi körzetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fodor Sándor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

- 5.) Apátistvánfalva Önkormányzatának képviselő – testülete az Apátistvánfalva – Kétvölgy – Orfalu Községi Önkormányzatok közötti együttműködési megállapodást az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel fogadja el 2024. március 01. napjától.

Határidő: az aláírásra 2024. március 01.

Felelős: Fodor Sándor Polgármester

6./ Napirendi pont:

Interreg SI-HU program keretében meghirdetett „KeepItDark projekt – Turista pihenőhelyek kialakítása Apátistvánfalván” címmel pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A projekt fő célkitűzése a fényszennyezés csökkentése és a természetes sötétség megőrzése a határ menti térségben. Önkormányzatunk fő célja, tevékenysége a projektben 4 db turista pihenőhely kialakítása a faluban – a volt körjegyzőségi épületben. Van-e ezzel kapcsolatos kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy rendelkezik, hogy Apátistvánfalva Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Szlovénia-Magyarország Interreg Program 2021-2027 (IP SI-HU) pályázati kiírás KeepItDark projekt „Turista pihenőhelyek kialakítása Apátistvánfalván” címmel.

A pályázathoz szüksége önerőt 1.041.031,- Ft összegben a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Fodor Sándor polgármester
Kozó-Németh Eszter projektmenedzser
Határidő: 2024. január 19.

7./ Napirendi pont:

Az Országos Szlovén Önkormányzat 2023. évi beszámolója az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda működéséről.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Apátistvánfalva Községi Önkormányzata a V/29/2020. számú határozattal döntött az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda ingyenes tulajdonba adásáról az Országos Szlovén Önkormányzat részére. A Felek között létrejött szerződés alapján az Országos Szlovén Önkormányzat köteles minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatást adni az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda vagyonelemeinek tárgyévi használata tárgyában. Kérem a beszámoló elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Szlovén Önkormányzatnak az „Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda vagyonelemeinek tárgyévi használata” tárgyában készített 2023. évi beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

8./ Napirendi pont:

Településkép védelmi rendelet jogharmonizációs módosítása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A módosítások legfőképpen az egyes közterületi reklámelhelyezésekre vonatkozó korlátozásokat érintik.

Dr. Dancsecs Zsolt: Az eljárást Képviselő-testületi határozattal kell kezdeményezni és rendeletalkotással lezárni.

Fodor Sándor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosulásai miatt Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018.(VIII.16.) **önkormányzati rendeletének jogharmonizációs módosítási eljárását kezdeményezi** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárásrendi szabályai szerint és megbízza a Polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kiss Gábor városi főépítész

9./ Napirendi pont:

Ingyatlanértékesítés Apátistvánfalva 71/5 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az ingatlan megvételét Klujber Gergő és Klujberné Kalamár Henrietta kezdeményezte. Vételárnak 5.000.000,-Ft-ot javaslok. Felmerült a kérdés, hogy a hirdetés, a határozati javaslat tartalmazza a beépítési kötelezettséget, öt éven belül lakóházat kell építeni.

Dr. Dancsecs Zsolt: Jó lenne, ha ez a kiegészítés belekerülne.

Fodor Sándor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Apátistvánfalva 71/5 helyrajzi számú, 5888 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet** szerint értékesítésre meghirdeti. Az ingatlant az Önkormányzat beépítési kötelezettséggel hirdeti meg, az ingatlanra öt éven belül kell lakóházat építeni.

Irányár: 5.000.000,-Ft, mely 27 Áfa-t tartalmaz.

A pályázatok beérkezési határideje: 2024.03.05.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.
A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.
A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul.
A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.
Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a, és a **természet védelméről szóló 1996. év LIII Tv. 68.§-a** szerint a magyar államot **minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.
Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.
Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.
A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő!
A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.
Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.
A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve, ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor Polgármester, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

10./ Napirendi pont:

Ingyatlanértékesítés Apátistvánfalva 016/28 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az ingatlan megvételét Nemes Tibor kezdeményezte. Irányárnak 4.800.000,- Ft-ot javaslok. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Apátistvánfalva 016/28 helyrajzi számú 4397 m² területű, rét művelési ágú, 1,14 Ak értékű külterületi ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet** szerint értékesítésre meghirdeti.

Irányár: **4.800.000,-Ft.**

A pályázatok beérkezési határideje: 2024. 03.05.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett **11747068-15421340** számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve, ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor Polgármester, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

11./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlási kérelem, Apátistvánfalva 71/2 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Nagy Gábor szeretné megvásárolni az apátistvánfalvai 71/2 helyrajzi számú, 2895 m² területű ingatlant. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, mivel az Őrségi Nemzeti Park része. Amennyiben támogatjuk az értékesítést, értékbecslést kell készíttetni, és annak rendelkezésre állását követően dönthetünk az értékesítés feltételeiről. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva 71/2 helyrajzi számú 2895 m² területű beépítetlen terület megnevezésű az Önkormányzat

tulajdonában lévő belterületi ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Egyebek:

Németh Szabolcs: Az Apát Hotel alatti területen a közvilágítás nem jó.

Fodor Sándor: Karácsony óta nem jó, villog, hibabejelentőn be lett jelentve, telefonon többször szóltam miatta.

Németh Szabolcs: Az útpadkákkal fog valamit csinálni a Közútkezelő? Sokan jelezték, hogy folyamatosan teszi tönkre a gumit, az alufelniket pedig szervizeltetni kell.

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:40 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző