



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Apátistvánfalva  
Ap/29-11/2022

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-én 15:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Kultúrház nagyterme,  
Apátistvánfalva, Fő út 107.

**Jelen vannak:** Fodor Sándor polgármester,  
Soós László képviselő,  
Trájbér Éva Márta képviselő,  
Németh Szabolcs képviselő,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

**Igazoltan távol van:** Trajbár Edit alpolgármester

**Meghívott vendég:** Koszár József lakos

**Fodor Sándor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

### **A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

#### **1./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.  
**Előterjesztő:** Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

#### **2./ Napirendi pont:**

Helyi adórendelet módosítása.  
**Előterjesztő:** Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**3./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**4./ Napirendi pont:**

Babautalvány támogatás Apátistvánfalván.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**5./ Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről szóló beszámoló.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**6./ Napirendi pont:**

2023. évi költségvetési koncepció.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**7./ Napirendi pont:**

A temetőkről és temetkezésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet bevezetése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**8./ Napirendi pont:**

„Közösségi épület komplex felújítása és bővítése Apátistvánfalván” elnevezésű projekt műszaki tartalmának csökkentése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**9./ Napirendi pont:**

Lenti Hulladékkezelő Kft. szolgáltatói szerződés megtárgyalása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**10./ Napirendi pont:**

Kétvölgy Községi Önkormányzat kérelme.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**11./ Napirendi pont:**

Koszár József, Apátistvánfalva [REDACTED] szám alatti lakos területvásárlási kérelme.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**12./ Napirendi pont:**

Zsótér Márton érdeklődése területvásárlási ügyben.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**1./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**Fodor Sándor:** Előírás, hogy a költségvetési rendeleten át kell vezetni az év közbeni változásokat, így a rendeletmódosításra szükség van. Kérem a rendelet módosításának elfogadását. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2022.évi költségvetéséről szóló 1/2022 (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**2./ Napirendi pont:**

Helyi adórendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**Fodor Sándor:** Az előterjesztéshez képest, javasolom az iparüzési adó 1,4 % mértékben történő megállapítását, az idegenforgalmi adó esetében 400 Ft/vendégéjszaka legyen.

**Kovács Ágnes:** A kommunális adó mértéke változik?

**Fodor Sándor:** A kommunális adó a javasolt, 8.000 Ft/év összege marad. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

*A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal elfogadta az adómértékek módosítását.*

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét. Apátistvánfalva Községben kivetett helyi adókról szóló 15/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**3./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**Fodor Sándor:** A térítési díj emelése, a feladatellátó nevének pontosítása, illetve szövegrész korrekció miatt szükségessé vált a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása. Elfogadásra javasolom a rendelet módosítást. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét. Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 6/2015 (II.23) önkormányzati rendelet módosításáról.**

#### **4./ Napirendi pont:**

Babautalvány támogatás Apátistvánfalván.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

*Németh Szabolcs képviselő 15:40 órakor megérkezik a Képviselő-testület ülésére. A Képviselő-testület határozatképes 4 fővel.*

**Fodor Sándor:** Utalványt, amit most adunk az újszülötteknek azt rendeletbe kell foglalni, erre készült egy rendelettervezet, Szentgotthárdéhoz hasonló. Nálunk a határozat kapcsán kialakult szokásrend más, ezért a következő rendelet módosító javaslatokat teszem:

*A babautalvány támogatásra való jogosultságot a polgármester a védőnő véleményét kikérve állapítja meg.*

*A jogosultság megállapítása érdekében a polgármester minden év december 01. napi adatokat kér a Belügyminisztérium személyi adat- és lakcím nyilvántartásából a tárgyév december 01. napi és a tárgyév megelőző év december 01. napja közötti időszakban született gyermekekre, a gyermekekkel közös háztartásban élőkre vonatkozóan.*

*Köteles vizsgálni az életvitelszerű Apátistvánfalván élést, kétség esetén erre vonatkozóan bizonyítékokat kérhet be a gyermek törvényes képviselőjétől.*

*Dönt a jogosultság megállapításáról, majd intézkedik az utalvány beszerzésére, átadására.*

*A gyermek törvényes képviselője írásban benyújtott nyilatkozatával lemondhat a babautalvány átvételéről, ez esetben a megmaradó utalvány a következő évben kerül felhasználásra.*

*A gyermek törvényes képviselője a tárgyidőszakban született gyermekenként egy babautalvány támogatásra jogosult.*

**Dr. Dancsecs Zsolt:** Szentgotthárdon születik 60-70 gyerek egy évben, ott nem átlátható, itt viszont teljesen átlátható. Ezt bele lehet illeszteni a rendeletbe.

**Németh Szabolcs:** Mekkora az utalvány összege, 10.000,-Ft?

**Fodor Sándor:** Igen, sajnos egyre kevesebbet ér ez az összeg. Az utalvány után reprezentációs adót kell még fizetnünk. Van-e még kérdés ezzel kapcsolatosan? Kérem a módosítási javaslatom elfogadását, és a rendelt elfogadását. Szavazás következik.

*A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal elfogadta a rendelt módosítási javaslatot.*

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 25.)önkormányzati rendeletét, az apátistvánfalvai újszülött gyermekek számára biztosítható természetbeni támogatásról**

#### **5./ Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről szóló beszámoló.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Törvény alapján már nem kötelező elfogadni az önkormányzat Képviselő-testületének a három-negyedéves beszámolót. Ugyanakkor támpontot adhat a következő évi költségvetés előkészítésekor. Kérem a beszámoló elfogadását. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**6./ Napirendi pont:**

2023. évi költségvetési koncepció.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** A költségvetési koncepció elkészítése nem kötelező. Ezzel megszabhatjuk az Önkormányzat 2023. évi költségvetése tervezésének fő irányait. Sok a bizonytalansági tényező, az energia; üzemanyag árakat megbecsülni se tudjuk, hogy hogyan alakulnak, ezek fokozott óvatosságra buzdítja azokat, akik a költségvetést készítik. Folyamatosan jelen van a koncepcióban a kultúrház bővítése. Javaslom, hogy fogadjuk el a koncepciót, a határozati javaslatokat. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2022. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva – Balázsfalui részen lévő önkormányzati utakról történő hóeltolási feladatok ellátására Koszár József, 9982 Apátistvánfalva [REDACTED] szám alatti lakossal az 5/2020. sz képviselőtestületi határozat alapján kötött megbízási szerződését 2023. 12.31. napjáig meghosszabbítja, A megbízási szerződés 10. pontjában közölt határidők tekintetében a „2022” évszám „2023”-ra változik. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a megbízási szerződés módosítására. Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatellátás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.  
Határidő: a szerződés módosítására 2022.12.31.  
Felelős: Fodor Sándor polgármester
2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Község polgármesterének V/1/2021 sz. határozata alapján az apátistvánfalvi községi könyvtári szolgáltatóhely könyvtárosi feladatainak ellátására Regényiné Talabér

Oktávia Márta [REDACTED] szám alatti lakossal kötött megbízási szerződését 2023. 12.31. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a megbízási szerződés módosítására.

Határidő: a szerződés módosítására 2022.12.31.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

3. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Község polgármesterének V/13/2021. sz. határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat által átvállalt és az Apátistvánfalva település területén lakossági kérelem, illetve önkormányzati rendelet alapján elrendelt ingatlanokon kaszálási feladatok ellátása, valamint idős személyek vasárnapi szentmisére szállítása feladatok ellátására Bedi Ferenc, 9982 Apátistvánfalva [REDACTED] szám alatti lakossal kötött megbízási szerződést 2023. 12.31. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a megbízási szerződés módosítására. Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatellátás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a szerződés módosítására 2022.12.31.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

4. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2023. évi költségvetés tervezésének szempontjaként** egyelőre további javaslatokat nem tesz.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor Polgármester

#### **7./ Napirendi pont:**

A temetőkről és temetkezésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet bevezetése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Új rendelet tervezetet készítettünk a régi helyett, egy észrevételem van az Önkormányzat a rendelkezési jog lejáratának évét megelőző év október 31. napjáig felhívja a rendelkezésre jogosultak figyelmét a rendelkezési jog megszűnésére. A figyelemfelhívást az Önkormányzat a temetőben kifüggeszti, valamint egy országos és egy megyei napilapban közzéteszi. Nem tudom mennyibe kerül országos napilapban a hirdetés, megyei napilapban 30-40 ezer Ft körül lehet. Napilapban nem látok ilyen hirdetéseket. Ezért az a javaslatom, hogy elég, ha a temetőbe, hirdetőtáblára kifüggesztjük, illetve a honlapunkon megjelentetjük.

**Dr. Dancsecs Zsolt:** Jelentősége ennek az, aki nem itt lakik az is értesüljön róla. A honlapon való megjelentetés teljesen megfelel, a temetőben mindenképpen ki kell függeszteni.

**Fodor Sándor:** Kérem a javaslatom elfogadását. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**69/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésről szóló új önkormányzati rendelet tervezetét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és kiegészíti azzal, hogy a rendelkezési jog lejártára vonatkozó figyelemfelhívást az Önkormányzat a temetőben kifüggeszti, valamint a helyben szokásos módon a hirdetőtábláján és a honlapján is közzéteszi.

Ezt követően az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Vas Megyei Szervezetének véleményét kikéri különösen a rendeletben megfogalmazott díjakról, majd ezt követően az új rendelet – tervezetet elfogadásra ismét a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**8./ Napirendi pont:**

„Közösségi épület komplex felújítása és bővítése Apátistvánfalván” elnevezésű projekt műszaki tartalmának csökkentése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Tavaly elkezdtek a tervezést, tavasszal elkészültek a tervek. Örültünk a vissza nem térítendő támogatásnak. Az építőipari árak, anyagköltségek jelentősen emelkedtek, a megvalósítás időszakára nagymértékű költségnövekményt eredményeztek. A beruházás megvalósítása jóval magasabb összegbe kerülne, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet. A költségnövekmény saját forrásból történő finanszírozására nincs lehetőség. Javaslom, hogy jelen pályázati forrásból csak és kizárólag a kultúrház bővítése valósuljon meg. A használatbavételi engedély megszerzése az energetikai követelmények tekintetében, a mai előírások alapján, nem okoz problémát. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**70/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „Közösségi épület komplex felújítása és bővítése Apátistvánfalván” elnevezésű projekt keretén belül jelen pályázati forrásból kizárólag a kultúrház **bővítése** valósuljon meg, egyúttal felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a **műszaki tartalom csökkentésére** vonatkozó kérelem benyújtására a Miniszterelnökség felé.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Dr. Dobos Adrienn projektmenedzser

Határidő a kérelem benyújtására: 2022. november 30.

### **9./ Napirendi pont:**

Lenti Hulladékkezelő Kft. szolgáltatói szerződés megtárgyalása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Először tisztáznunk kellett, hogy a szerződés mire vonatkozik, az egyedi szennyvíztisztító berendezésekről van szó. Külön szolgáltatói szerződésben kell rendezni az egyedi szennyvíztisztító kis berendezést használók által fizetendő díjat, mert a berendezéseknél keletkező elszállítandó anyag a hatályos jogszabályok szerint nem szennyvíznek, hanem iszaphulladéknak minősül tehát az hulladék. A szolgáltatói szerződésben szereplő ár műtárgyanként 21.625,- Ft + ÁFA. Ez a m<sup>3</sup> ár jelentősen meghaladja a lakosság által a szennyvíz szippantásért fizetendő 4.096,- Ft/m<sup>3</sup> díjat, annak több mint háromszorosa. Egy műtárgyból 2 m<sup>3</sup> iszaphulladék keletkezik, az elszállításra kerülő iszaphulladék 1 m<sup>3</sup> vetített ára bruttó 13.732,- Ft. A legigazságosabb az, ha a kompenzációt mindenki megkapja, a tisztítóval rendelkezők is. Akik alkalmazzák a berendezést, azok tenni akarnak környezetük megóvásáért. Döntenünk kell arról, hogy részükre is biztosítsuk díjkompenzációt. Kérem az elfogadását. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2022. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. által készített az Előterjesztés **1. számú melléklete** szerinti, a tisztítómezővel ellátott oldó medencés létesítmények szippantására vonatkozó Szolgáltatói szerződésben foglaltakat megismerte és elfogadja. Felkéri Fodor Sándor polgármestert a szolgáltatói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. által készített a tisztítómezővel ellátott oldó medencés létesítmények szippantására vonatkozó Szolgáltatói szerződésben foglalt a hulladék elszállításának, ártalmatlanításának díjából bruttó 4.894,-Ft/m<sup>3</sup> díjkompenzációt biztosít a kis berendezést használók részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

### **10./ Napirendi pont:**

Kétyölgy Községi Önkormányzat kérelme.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Önkormányzatunk szerződést kötött Kétyölgy és Orfalu Községi Önkormányzatokkal a közművelődési feladatok ellátására. Kétyölgy Községi Önkormányzat 111 700 Ft további támogatást kér a Falumagazin közös önkormányzati újság kiadásához. Ropus Bernadettnek az újság szerkesztőjének, a feladatok ellátáshoz szerkesztő programra van



szüksége, aminek bérleti díja van. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete Kétvölgy Községi Önkormányzat kérelme alapján a három önkormányzat által kiadott Falumagazin felmerült többlet kiadások finanszírozásához 111.700 Ft támogatást biztosít a 2022. évi tartalék terhére

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**11./ Napirendi pont:**

Koszár József, Apátistvánfalva [REDACTED] szám alatti lakos területvásárlási kérelme.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

*Trájer Éva Márta képviselő 16:15 órakor távozik a Képviselő-testület üléséről. A Képviselő-testület határozatképes 3 fővel.*

**Fodor Sándor:** Koszár József az Apátistvánfalva külterület 0102/1 hrsz.-ú, 6704 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú ingatlanban lévő önkormányzat 4/6 tulajdoni részarányát megvásárolná. A területet több éve használja, gondozza. A területen kialakítottak egy utat, melyet több lakó is naponta használ. Viták adódtak az út használatával kapcsolatban. Jelenleg az önkormányzati tulajdonban lévő 0103 és 0101 hrsz.-ú utakon a 276 hrsz.-ú ingatlan nem közelíthető meg, beerdősödött, viszont értékesítés esetén is biztosítani kell oda a bejutást. Beerdősödött. Ha használatra alkalmassá kívánjuk tenni az utat, ki kell méretni, aljnövényzetet ki kell vágni és az út alapját el kell készíttetni. Ez nem várt kiadásokat jelent az önkormányzat számára. Javaslom, hogy ne értékesítsük a területet, hanem használati megosztás legyen, biztosítva a területekre való bejutást.

**Koszár József:** Korábban ahol most járunk, szomszédok egymás között megegyeztünk, ha bárki más ment mindig megkérdezték, hogy átmehetnek-e arra, ha ment terményért. Soha nem tiltottuk meg.

**Fodor Sándor:** Készítünk egy használati megosztást. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva külterület 0102/1 hrsz.-ú 6704 m<sup>2</sup> területű legelő művelési ágba sorolt ingatlant nem kívánja

értékesíteni. Egyetért a terület tulajdonosi arányok szerinti használati megosztásával azzal a kikötéssel, hogy a használati megosztás esetén biztosítani kell az Apátistvánfalva belterület 276 hrsz.-ú és az Apátistvánfalva külterület 0100/5, 0100/7, 0100/8 ,0100/9, 0100/10, 0100/11, 0100/12, 0100/13 hrsz.-ú. ingatlanokra történő ki- és bejárást.

Határidő: közlésre azonnal, a végleges döntéshez a megállapodás tervezetét elő kell készíteni a 2023. januári testületi ülésre  
Felelős: Fodor Sándor polgármester

### **12./ Napirendi pont:**

Zsótér Márton érdeklődése területvásárlási ügyben.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Jugenheimer Petra és Zsótér Márton, akik az Apátistvánfalva 11/3 és 11/4 helyrajzi számon található telkeket nemrégiben megvásárolták, kérelemmel kerestek meg bennünket, szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Apátistvánfalva belterület 10 hrsz.-ú területet, illetve az önkormányzat résztulajdonát, az Apátistvánfalva belterület 5 hrsz.-ú területből. Az 5 hrsz.-ú ingatlan esetében viszont több kérdés is felmerült. Jelenleg a konténer a temető hátsó bejáratánál van elhelyezve, a konténer és a hozzá vezető út is a kérelmező tulajdonában van. Zsótér Márton nyilatkozott arról, hogy az 5 hrsz.-ú ingatlan ügyének rendezéséig, az önkormányzat szabadon használhatja a hulladék elszállítására. Az önkormányzatnak van másik bejárási lehetősége az 5 hrsz.-ú területen áthaladva, de a terepviszonyok jelentős akadályt jelentenek a konténerszállító gépjármű számára. A templom mögötti terület évszázadok óta temetőként üzemelt, ezért a temető bővítése kizárólag csak ezen a helyen lehetséges. Emiatt nem javaslom az 5 hrsz.-ú terület értékesítését.

**Németh Szabolcs:** Szerintem telekhatárt is rendezzük.

**Fodor Sándor:** A 10 hrsz.-ú 5161 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre kijelöljük, Az ingatlan értékesítésével felmerülő összes költség a kérelmező felet terheli. Az 5 hrsz.-ú ingatlant nem értékesítjük, a terület tulajdonosi arányok szerinti használati megosztását javaslom és az önkormányzati tulajdonrész tartós bérbeadását a vevők részére. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

### **Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2022. képviselő-testületi határozata**

1./ Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 arányban Apátistvánfalva Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Apátistvánfalva 10 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület besorolású, 5161 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát értékbecslés alapján határozza meg. Az ingatlan értékesítésével felmerülő összes –értékbecslés, ügyvédi, földhivatali stb. - költség a kérelmező felet terheli.

Határidő: a közlésre azonnal, további döntés az értékbecslést követően a 2023. januári ülésen  
Felelős: Fodor Sándor polgármester

2./ Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva 5 hrsz.-ú 5435 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület művelési ágba sorolt ingatlanból az önkormányzat 5/7 arányú tulajdonrészét (3882,15 m<sup>2</sup>) nem kívánja értékesíteni.

Az ebben az ingatlanban a magántulajdonban lévő 2/7 tulajdoni részarány Jugenheimer Petra és Zsótér Márton részére történő értékesítése esetén elővásárlási jogáról le fog mondani. Amennyibe a kezdeményezők az ingatlan magántulajdonban lévő részét megvásárolják javasolja a terület tulajdonosi arányok szerinti használati megosztását és az önkormányzati tulajdonrész tartós bérbeadását a vevők részére. Erre azonban akkor kerülhet sor, amennyiben Jugenheimer Petra és Zsótér Márton is bérbe adja az önkormányzat részére a tulajdonában lévő Apátistvánfalva belterület 11/3 és 11/4 hrsz-ú területeken áthaladó, a temető hátsó bejáratához vezető kb. 430 m<sup>2</sup> területű útként használt területrészt.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

### **Egyebek:**

**Fodor Sándor:** A Nádasi Evangélikus Diakóniai Központtól megint érkezett egy kérelem a 2022. évre vonatkozóan. A következő ülésen erről beszélnünk kell.

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:30 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző