



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/33-2/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 02-án 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Fodor Sándor polgármester,
Trajbár Edit alpolgármester,
Soós László képviselő,
Trájber Éva Márta képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

Igazoltan távol van: Németh Szabolcs képviselő,

Fodor Sándor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testülete vegye fel a nyílt napirendek közé az „Koszár József megbízási szerződésének módosítása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi a nyílt napirendek közé az „Koszár József megbízási szerződésének módosítása” című előterjesztést.

1./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

2./ Napirendi pont:

A temetőkről és temetkezésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet bevezetése.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

3./ Napirendi pont:

2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

4./ Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

5./ Napirendi pont:

Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2022. évi munkájáról szóló beszámoló.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

6./ Napirendi pont:

Együttműködési megállapodás elfogadása a Rönöki Polgárőr Egyesülettel, az egyesület támogatási kérelme.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

7./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Apátistvánfalva 10 hrsz..

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

8./ Napirendi pont:

Koszár József megbízási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

1./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: A szociális étkezésben bekövetkező áremelkedés miatt szükséges a rendelet módosítása. A módosítás a most törvénnyel bevezetett szociális vetítési alap miatti módosításokat tartalmazza. Kérem a rendelet módosításának elfogadását. A rendelet elfogadásához minősített többség kell. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (III. 3.) önkormányzati rendeletét, a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 6/2015 (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Napirendi pont:

A temetőkről és temetkezésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet bevezetése.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: A helyi rendelet hatályon kívül helyezését az indokolta, hogy a tavalyi évben a Vas Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felügyeleti eljárás keretében megállapította, hogy a rendelet számos olyan szabályozást tartalmaz, amik magasabb szintű jogszabályokban is szerepelnek, így azokat helyi rendeletben ismételtlen szabályozni nem lehet. A Kormányhivatal egy új, áttekinthető egységes önkormányzati rendelet megalkotását javasolta. A rendelet – tervezet új eddig nem szabályozott dolgokat nem tartalmaz. Kérem az elfogadását. A rendelet elfogadásához minősített többség kell. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 3.) önkormányzati rendeletét, a temetőkről és temetkezés rendjéről.

3./ Napirendi pont:

2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: Jelen pillanatban egy olyan beruházásunk látszik, ami közbeszerzési eljárást fog maga után vonni: A „Közösségi épület komplex felújítása és bővítése Apátistvánfalván”, a beruházás még így szerepel a tervben, de ebből már kikerült a „felújítás”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyibe nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi összesített közbeszerzési tervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

4./ Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít, a tárgyév március 1-jéig. Kérem az elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Apátistvánfalva Község Önkormányzatának **2023. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét** az előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

5./ Napirendi pont:

Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2022. évi munkájáról szóló beszámoló.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor: Köszönjük a beszámolót. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2022. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős : a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

6./ Napirendi pont:

Együtműködési megállapodás elfogadása a Rönöki Polgárőr Egyesülettel, az egyesület támogatási kérelme.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A megállapodás szerint havonta egy alkalommal kérhetjük polgárőr szolgálat ellátását településünkön. A Polgárőr Egyesület feladatait ellenszolgáltatás nélkül végzi, ugyanakkor a működtetésének vannak anyagi vonzatai. Ezért javaslom az Egyesület működésének támogatását, kérelmük alapján. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Együtműködési Megállapodás aláírásával a Rönöki Polgárőr Egyesülettel. A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.04.01.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rönöki Polgárőr Egyesület 2023. évi működésének támogatására 80.000,-Ft -ot az biztosít a költségvetési tartalék terhére – a megkötött Együtműködési Megállapodásra tekintettel. Az Egyesület a támogatással legkésőbb 2024. január 31-ig köteles elszámolni, a támogatási szerződést a polgármester ennek megfelelően aláírja.

Határidő: 2023.04.30.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

7./ Napirendi pont:

Ingtatlanértékesítés Apátistvánfalva 10 hrsz..

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az ingatlant értékesítésre kijelöltük, az értékbecslés elkészült, az értékbecslési ártól a Testület eltérhet. Javaslom, hogy 4.200.000,-Ft-ért hirdessük meg. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező az Apátistvánfalva belterület 10 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület besorolású, 5161 m² területű ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet** szerint értékesítésre meghirdeti.

Irányár:**4.200.000,-Ft, mely 27 Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: 2023.03.21.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a, és a **természet védelméről szóló 1996. év LIII Tv. 68.§.-a** szerint a magyar államot **minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor Polgármester, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

8./ Napirendi pont:

Koszár József megbízási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Sok gondot okoz az apátistvánfalvi önkormányzati utak fenntartása. Koszár József, akinek megfelelő gépei vannak és akivel a hótólásra is van állandó megbízásunk vállalja ezt a feladatot is. Ehhez a hótólásra fennálló megbízási szerződésének módosítása lenne a legegyszerűbb. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Koszár József, 9982 Apátistvánfalva [REDACTED] szám alatti lakossal az 5/2020. sz képviselő- testületi határozat alapján kötött megbízási szerződés 1., 5. és 6. pontját 2023.03.03. napjától az alábbiak szerint módosítja:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat az Apátistvánfalva Balázsfalui részén az önkormányzati utakról a hó eltávolításával (hótolás) és az utak karbantartásával, ami elsősorban az utakról nagyobb esőzések esetén lehordott kavics visszahordását és elterítését jelenti.

5. A megbízott vállalja, hogy az alábbi útvonalakon a hóeltakarítást és az útkarbantartást elvégzi:

Bazárdombi út :

Apátistvánfalva 310 hrsz-296.hrsz-272.hrsz és külterület 0104 hrsz.-ú utak

Lovenyák Attila felé vezető út

Apátistvánfalva 222 hrsz,214/10 hrsz,215 hrsz.-ú utak

Rigó-hegyi út

Apátistvánfalva belterület 320 hrsz és külterület 073 hrsz.-út egy része

Hodácsék felé vezető út

Apátistvánfalva külterület 079 hrsz.-ú ut

Doncseczék felé vezető út

Apátistvánfalva külterület 0101 hrsz.-ú ut a 0103.hrsz útkereszteződésig

6. A megbízott köteles a hó eltakarítási munkát a megbízó utasítására vagy abban az esetben önállóan, azonnal megkezdeni ha észleli hogy a lehullott hó mennyisége meghaladja az 5 cm-t. A munka önálló megkezdéséről, legkésőbb 4 órán belül tájékoztatja a megbízót. A megbízott az út karbantartási munkákat a megbízó eseti utasítása alapján végzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a megbízási szerződés módosítására. A feladat ellátás fedezete Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:17 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző