

Tárgy: A közterületek elnevezését és a házszám-megállapítás szabályait tartalmazó új önkormányzati rendelet megalkotása.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 3. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a közterületek elnevezését is. Az Mötv. 143. § (3) bekezdése pedig felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy önkormányzati rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. Ennek mi a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelet elfogadásával 2014 novemberében eleget is tettünk.

A Vas Vármegyei Kormányhivatalnál most zárult le a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletek célellenőrzése. Ennek tapasztalatai alapján javasolták új rendelet megalkotását. (1. sz. melléklet) A jelenleg hatályos rendeletünkhöz képest elsősorban annyi lenne a változás, hogy

- a bevezető részben pontosításra kerül, hogy az Mötv. 51. § (5) bekezdése a képviselő-testület feladatkörét határozza meg, nem pedig felhatalmazást adó jogszabályhely;
- továbbá már nem ismételi meg olyan rendelkezéseket, amelyek magasabb rendű jogszabályban már rendezve vannak.

Az alábbiakban idézzük a 2014. november 21-i ülésre készült, tehát már lassan tíz évvel ezelőtti előterjesztés egy máig aktuális bekezdését:

„Apátistvánfalván a helyzet különleges ezen a téren. Egy közterületi elnevezés alatt van a teljes, meglehetősen tagolt település. A házak számozása Újbalázsfalván kezdődik és visszafelé ott is végződik. Ez azonban egy nem helybéli számára átláthatatlan. Mentők már nem egyszer jelezték, hogy a megkapott házszám alapján számtalanszor nem, vagy csak hosszas keresés után találták meg a megadott címet. Alappal kell tartani attól, hogy ennek egyszer olyan súlyos következménye is lehet akár, hogy egy beteg vagy sérült személy azért hal meg, mert a megadott címet nem találják meg a mentősök. Biztos, hogy már csak emiatt is végig kellene vinni a település közterületi elnevezéseinek és házszámozásának teljes reformját. Ez azonban azzal is jár, hogy minden itteni lakosnak megváltozik a lakcíme, amit mindenütt majd át kell vezetetni. Ez az előterjesztett – amúgy kötelezően megalkotandó – rendelet tervezet csak a kereteit teremti meg ennek a változásnak, ettől a rendeletről még nem változnak meg a címek és sajnos nem is kerülnek helyükre ezek a dolgok. Az is valószínű, hogy az majd lakossági ellenállásba ütközik, hiszen nem mindenki szereti az efféle kellemetlenségeket – az ügy jelentőségét meg kell majd értetni az emberekkel.”

Az igaz, hogy az akkor felvázolt veszélyes helyzet – pl. meghal valaki mert rosszul lesz és amire a kiérkező mentők megtalálják a megadott házszámot már meghal - nem következett be. Az is igaz továbbra is, hogy átmenetileg mindenkinek megnehezítené az életét, ha minden okmányát ki kellene cserélnie, és mindenütt be kellene jelenteni az új címét és az is igaz, hogy ez egy ideig okozhatna egy kis keveredést, de azért az sem normális, ha egy településen tulajdonképpen csak a postás ismeri pontosan, hogy melyik házszámhoz melyik ház tartozik. Valószínű az is, hogy egy ilyen változást nem a közelgő - jövő tavaszi - önkormányzati választások előtt egy évvel kezdi meg a testület, de erre a problémára a helyi választások után érdemes lenne visszatérni.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólni arról, hogy a rendelet elfogadásának nincs jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye. A rendeletnek nincs jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása. A jogszabály megalkotásának szükségességét a Kormányhivatal céll ellenőrzésének eredménye indokolja. A jogszabály megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonná maga után. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az új rendelet megalkotására!

Szentgotthárd, 2023. március 17.

Dr. Danócs Zsolt
jegyző

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../... . (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

1. §

(1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított egy éven belül új nevet kell adni a közterületnek.

(4) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. §

(1) A közterületek elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

(2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. §

(1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

4. §

A külterületi nem lakott közterületeket is elnevezéssel lehet ellátni.

2. A házsám megállapítására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házsámmal kell ellátni. Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házsám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek, és a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedjenek.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben szabályozott megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni, egyebekben a (3) bekezdésben meghatározott rend szerint.

(5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házsám megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(6) Terek esetén a házsám-megállapítás lehetőség szerint 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(7) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házsámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

6. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házsámát össze kell vonni. A házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

7. §

(1) Az 5-6. § rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

8. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

9. §

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

3. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.

Fodor Sándor
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Ezt a rendeletet Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a év hó ...-
i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: év hó napján

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Indokolás:

- 1. §-hoz:** Meghatározza a közterület nevének felépítését. Megállapítja a közterület elnevezések határidejét. Rögzíti, hogy a korábban már elnevezett közterület nevének megváltoztatására is a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- 2. §-hoz:** A közterületek elnevezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza.
- 3. §-hoz:** Rögzíti az önkormányzat feladatát, valamint az eligazodást, tájékozódást elősegítő szabályokat tartalmaz.
- 4. §-hoz:** A külterületi nem lakott helyeken a közterületek elnevezésére ad lehetőséget.
- 5. §-hoz:** Biztosítja, hogy a közterületeken minden ingatlan kapjon számozást úgy, hogy a közterület megnevezésével együtt használva egyértelműen beazonosítható legyen, valamint a házsza-mozás átlátható, eligazodást segítő rendszerét szabályozza.
- 6. §-hoz:** Az ingatlanok számozásának módját határozza meg úgy, hogy az egységes képet mutasson és megkönnyítse a tájékozódást.
- 7. §-hoz:** Rögzíti, hogy a rendeletnek nincs visszamenő hatálya.
- 8. §-hoz:** A házsza-m-megállapítás eljárási szabályait rögzíti.
- 9. §-hoz:** A polgárok érdeke is, hogy házsza-m alapján könnyen megtalálhatók legyenek (pl. mentők, tűzoltók vagy a rendőrség kihívása esetén), egyúttal a hivatalos szervek és a szolgáltatók munkáját is megkönnyíti. Ez indokolja a házsza-m közterületről jól látható módon való kihelyezését.
- 10. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezés.
- 11. §-hoz:** Az eddig hatályban volt rendelet hatályon kívül helyezése.