



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Apátistvánfalva  
Ap/29-10/2022

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-én 15:45 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Kultúrház nagyterme,  
Apátistvánfalva, Fő út 107.

**Jelen vannak:** Fodor Sándor polgármester,  
Trajbár Edit alpolgármester,  
Németh Szabolcs képviselő,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
  
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

**Igazoltan távol van:** Soós László képviselő,  
Trájber Éva Márta képviselő,

**Fodor Sándor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

**A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

**1./ Napirendi pont:**

Rendőrségi beszámoló.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**2./ Napirendi pont:**

Kommunális dolgozó munkakör betöltésével kapcsolatos intézkedések.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**3./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva, Fő út 107. bérlakás nyílászáró cseréje.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Megállapodás az Örségi Vízrendezési társulattal.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**5./ Napirendi pont:**

A 2022. évi decemberi önkormányzati rendezvények várható költségeinek.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Elővételi jognyilatkozat kérése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**1./ Napirendi pont:**

Rendőrségi beszámoló.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Apátistvánfalván 2022. évben sem történt kirívóan súlyos bűncselekmény. Kérem a beszámoló elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Rendőrkapitányság Szentgotthárdi Rendőrőrsé 2022. évi tevékenységéről, Apátistvánfalva község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a rendőrségnek és külön a körzeti megbízottnak az együttműködéséért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**2./ Napirendi pont:**

Kommunális dolgozó munkakör betöltésével kapcsolatos intézkedések.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** A hirdetésre a határidő leteltéig nem volt jelentkező, ezért a hirdetést a Gotthárd Tv Képűjság rovatában is megjelentettem. Az állásra Juhász Attila, helyi lakos jelentkezett, aki a felhívásban megjelölt végzettségnél magasabb végzettséggel rendelkezik. Juhász Attilát a feladatok elvégzésére alkalmasnak találom, javaslom a felvételét. személyi alapbérként bruttó 280.000- Ft-ot javaslok. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete egyetért azzal, hogy Juhász Attila, 9982 Apátistvánfalva, [REDACTED] sz. alatti lakossal 2022.11.02. napjától határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével teljes munkaidős (heti 40 óras) munkaszerződés kerüljön megkötésre kommunális dolgozó munkaköri feladatok ellátása céljából. A Képviselő-testület Juhász Attila részére havonta személyi alapbérként 2022.11.02. napjától bruttó 280.000- Ft/hó személyi alapbért, a vízközmű berendezések ellenőrzése feladat ellátásnak időtartamára bruttó 22.600- Ft keresetkiegészítést állapít meg.

A Képviselő-testület megbízza Fodor Sándor polgármestert a munkaszerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2022.11.02.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**3./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva, Fő út 107. bérlakás nyílászáró cseréje.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Az önkormányzati lakás ablakai és erkélyajtója teljesen előregedett. Sajnos pályázaton nem tudunk olyan összeget nyerni, amiből a lakás felújítása megtörténhetne, ezért a saját bevételeinkből, jelen esetben az ingatlan eladás összegéből, végezzük el a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat. A munkák elvégzésére három árajánlatot kértem, de csak ajánlat érkezett, Csonka Balázs vállalkozótól. Kérem árajánlatot elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatt található önkormányzati lakás ablakai és erkélyajtó nyílászáróinak kicserélésére a Csonka Balázs sárvári vállalkozó által adott 1.218.375 Ft összegű árajánlatot fogadja el.

Felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására az előleg számla kifizetésére. A költségek fedezete: ingatlan értékesítésből befolyt összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Megállapodás az Örségi Vízügyi Társulattal.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**Fodor Sándor:** Évről évre visszatérő téma, hogy az Örségi Vízügyi Társulat megkeresi a települések külterületén termőfölddel rendelkezőket, hogy az adott évre hozzájárulást kérjen tőlük a működéséhez. Többször felmerült már, hogy a hozzájárulás fejében kérjünk a Társulástól tényleges érdemi munkát. A javaslatom egy Együttműködési megállapodás. Ez egy keretmegállapodás, aminek alapján évről évre a hozzájárulásunk fejében konkrét területen kérünk tőlük a vízrendezés körébe tartozó munkát. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**64/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete az Előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat (Székhely: 9700 – Szombathely, Vasút út 7.) alatti szervezettel kötendő Együttműködési keretmegállapodással egyetért – felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor Polgármester

**5./ Napirendi pont:**

A 2022. évi decemberi önkormányzati rendezvények várható költségeinek.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** A hagyományoknak megfelelően december hónapban két kiemelt rendezvényt tartunk. A Mikulás Napi rendezvényt Orfalu és Kétvölgy önkormányzatokkal közösen tartjuk a településeken állandó lakóhellyel rendelkező 0-14 év közötti életkorú gyerekek részére. A résztvevő gyerekek szülei, nagyszülei és hozzátartozói jönnek el. Az ünnepséget követően helyben sült lángossal és teával látjuk vendégül a jelenlévőket. Ennek a költsége legfeljebb 150.000,- Ft. Másik kiemelt rendezvényünk a Falukarácsony, 87 fő 65 éven felüli és 7 fő sérült személy részesül természetbeni ellátásban összesen: 1.598.000,- Ft értékben. Előre láthatólag 7 fő újszülött részére biztosítunk egyszeri 10.000,- Ft/fő támogatást.

**Trajbár Edit:** Jó lenne, ha utána tudnánk nézni, mert állítólag vannak még a faluban, akiknek alacsony a nyugdíja.

**Fodor Sándor:** Megkérdezhetjük, nyilatkozat alapján kik a kis nyugdíjasok. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2022. képviselő-testületi határozata**

- 1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva, Orfalu, és Kétvölgy Önkormányzatainak közös Mikulás Napi rendezvénye költségeinek fedezetére legfeljebb 150.000 Ft-ot biztosít a költségvetési tartalék terhére. Felkéri Fodor Sándor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falukarácsony rendezvény költségeinek fedezetére legfeljebb 200.000 forintot biztosít a költségvetési tartalék terhére. Felkéri Fodor Sándor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.12.18.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Elővételi jognyilatkozat kérése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

**Fodor Sándor:** Apátistvánfalva Község Önkormányzata 30/48 – 30/48 részarányban tulajdonos az Apátistvánfalva 56 hrsz.-ú 895 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű és az 57 hrsz.-ú, 2493 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokban. Az 56 és 57 hrsz.-ú ingatlanokban, magántulajdonban lévő 18/48 – 18/48 részarány értékesítésre kerül. Dr. Mercz Ilona Éva ügyvéd kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, kéri az elővételi jogra vonatkozó nyilatkozatot. Javaslom, hogy ne éljünk az elővételi joggal. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva 56 hrsz.-ú 895 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű és az Apátistvánfalva 57 hrsz.-ú, 2493 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 18/48 – 18/48 tulajdoni részarányának értékesítése kapcsán nem él az elővásárlási jogával a jelen előterjesztés 3. sz. mellékeltében található Adásvételi szerződés szerinti feltételekkel, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:05 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző