



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/29-8/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-én 14:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház nagyterme,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Fodor Sándor polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Soós László képviselő,
Trajbár Edit képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető

Igazoltan távol van: Trájber Éva Márta képviselő,

Fodor Sándor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 43 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Németh Szabolcs alpolgármester lemondása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

2./ Napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében elnyert „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 kódszámú pályázat megvalósítása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

3./ Napirendi pont:

Alláshelyek engedélyezése és betöltése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

4./ Napirendi pont:

Az egészségügyi szolgálati jogviszony mellett további jogviszonyt engedélyező személy kijelöléséről.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

5./ Napirendi pont:

A rendezvénysátor és berendezési tárgyainak bérbeadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

6./ Napirendi pont:

Bérlakás meghirdetése, Apátistvánfalva Fő u. 143..

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

7./ Napirendi pont:

Helyiség bérlése, Apátistvánfalva Fő u. 143..

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

8./ Napirendi pont:

Önkormányzati vízi közmű gördülő fejlesztési terve.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

9./ Napirendi pont:

Kétvölgy község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

10./ Napirendi pont:

Szakonyfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

11./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Falunap költségeiről

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

1./ Napirendi pont:

Németh Szabolcs alpolgármester lemondása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Németh Szabolcs Apátistvánfalva Község Alpolgármestere 2022.08.15-én megküldött levelében, írásban bejelentette, hogy 2022.08.15. napjával lemond az alpolgármesteri tisztségéről. Tudomásul vesszük a lemondást. Megköszönöm Németh Szabolcs alpolgármester eddig végzett munkáját és kérem, képviselőként is vegyen részt a testület munkájában. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete Németh Szabolcs alpolgármesternek az alpolgármesteri tisztségről történő lemondását tudomásul veszi. Németh Szabolcs alpolgármesterként végzett munkáját a képviselő – testület ezúton is megköszöni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor Polgármester

2./ Napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében elnyert „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 kódszámú pályázat megvalósítása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A képviselő-testület a 8/2022. számú határozatában úgy döntött, hogy Apátistvánfalva Önkormányzata pályázatot nyújt be a sportpálya területén, annak egy meghatározott részén kültéri fitness park kialakítására. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, az elnyert támogatási összeg: 5.983.338,- Ft. Önkormányzatunk 2022. április 21-én vehette át a Támogatói Okiratot. Három ajánlatot tudtunk beszerezni. A Royal- Kert KFT tud eszközöket szállítani, ajánlatuk tartalmazza a szállítási költséget, az építésvezető kiszállási díját, az eszközök telepítését és a fitness eszközök műszaki vizsgálatának, továbbá a tanúsítvány kiállításának díját is. Javaslom, hogy a Royal-Kert Kft. ajánlatát fogadjuk el. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022. kódszámú, a sportpálya egy meghatározott részén kültéri fitness park kialakításával a ROYAL-KERT Kft.-t (8200 Veszprém, Sólyi út 8. adószám: 12609046-2-19)

bízza meg. Felkéri Fodor Sándor polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor Sándor polgármester
Dr. Dobos Adrienn projektmenedzser

Határidő a pályázat benyújtására: 2022. szeptember 30.

3./ Napirendi pont:

Álláshelyek engedélyezése és betöltése.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Fodor Sándorné munkavállaló a 2022.07.29-én kelt levelében kezdeményezte munkaviszonyának 2022.08.31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A takarítási feladatok ellátására Koszár Mátyásné jelentkezett. Koszár Mátyásné helybéli lakos, jó helyismerettel rendelkezik, megbízható. Javaslom a megbízását, mert a feladatra nagyon nehéz embert találni. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő - testülete Koszár Mátyásné, 9982 Apátistvánfalva, [REDACTED] sz. alatti lakossal 2022.09.01. napjától határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével részmunkaidős (heti 20 órás) munkaszerződést köt takarító munkaköri feladatok ellátása céljából. A Képviselő - testület Koszár Mátyásné részére havonta a mindenkori bruttó minimálbérnek a részmunkaidővel arányosan megállapított összeget biztosít 2022.09.01. napjától személyi alapbérként bruttó 100.000- Ft/hó összegben. A Képviselő-testület megbízza Fodor Sándor polgármestert a munkaszerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2022.08.31.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

4./ Napirendi pont:

Az egészségügyi szolgálati jogviszony mellett további jogviszonyt engedélyező személy kijelöléséről.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló foglalkoztatottak (védőnő) esetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Javaslom a kijelölésemet ebben az ügyben. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2022. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 4.§ (1) bekezdése szerinti további jogviszony létesítéséhez szükséges engedély megadása tekintetében az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés f) pontja szerinti engedélyező személynek Fodor Sándor polgármestert jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

5./ Napirendi pont:

A rendezvénysátor és berendezési tárgyainak bérbeadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Több önkormányzat és civil szervezet keresett meg azzal a kéréssel, hogy a sátrat és annak berendezési tárgyait (asztalok, padok) szeretnék saját rendezvényeik során igénybe venni. A bérbeadások által befolyt összeggel a sátorvásárlásra fordított kiadásunk csökkenthető, illetve a szükséges javítási és karbantartási munkák elvégzésére is lenne fedezetünk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a saját tulajdonában lévő, PT-L2-Q2 típusú, 8 x12 m méretű, 96 m2 alapterületű rendezvénysátor és berendezési tárgyai (asztalok és padok) önkormányzatok és civil szervezetek részére kérelem alapján bérbe adhatók legyenek.

A rendezvény sátor bérleti díját bruttó 1000 Ft/ m2 /rendezvény, a mobil asztalok bérleti díját bruttó 1000 Ft /rendezvény, a mobil padok bérleti díját bruttó 500 Ft/ rendezvény összegben határozza meg.

A rendezvénysátor szállítására szállítási költséget, a szükséges munkák elvégzésére munkadíjat kell felszámolni.

A rendezvénysátor és berendezési tárgyai (asztalok, padok) bérbeadásával, szükséges esetben a bérleti szerződés megkötésével Fodor Sándor polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

6./ Napirendi pont:

Bérlakás meghirdetése, Apátistvánfalva Fő u. 143..

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Az egykori körjegyzőségi épület felső szintjén lévő önkormányzati bérlakás 2022. július hóban leadásra került, bérbeadásra meghirdethető. A lakás komfortos. A lakás bérletére Juhász Attila adott be kérelmet, aki határozatlan időre bérelné a lakást. Családjával, feleségével és két gyermekével költözne, míg a lakóházuk elkészül. A bérleti díj: 50.000 Ft/hó. A bérlőnek vállalnia kell a 2 havi bérleti díjnak megfelelő 100.000,-Ft kaució megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A lakásra vonatkozó összes rezsiköltség a bérlőt terheli, köteles az épülethez tartozó területet kaszálni, rendben tartani. Bérleti szerződés ideje határozatlan. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Apátistvánfalva, Fő utca, 143. szám alatt található (körjegyzőségi épület felső szintjén lévő) önkormányzati bérlakás Juhász Attila, 1108 Budapest, [REDACTED] sz. alatti lakos részére történő bérbe adásához.

A szerződés időtartama **határozatlan, felmondási idő 30 nap.**

A lakás a következő helyiségeket tartalmazza 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra, 1 WC.

A bérleti díjat a Képviselő-testület **50.000.- Ft/hó, azaz Ötvenezer** forint összegben határozza meg. A bérlőnek **2 havi** kauciót kell megfizetnie melynek mértéke **100.000.- Ft.**

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azt a bérlő köteles megfizetni, továbbá köteles a volt körjegyzőség épületéhez tartozó területet kaszálni, rendben tartani.

A Képviselő-testület megbizsa Fodor Sándor polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

7./ Napirendi pont:

Helyiség bérlése, Apátistvánfalva Fő u. 143..

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A volt körjegyzőségi épület alsó szintjén lévő önkormányzati helyiséget Dr. Ocskay Márton József szeretné bérelni. A lakás négyzetméter árát vetítettem ki, így jött ki 20.000.-Ft/hó a 12 m²-es helyiségre.

Trajbár Edit: Irreálisnak soknak tartom.

Fodor Sándor: A testület dönthet máshogy a bérleti díjról. A helyiség üresen áll, jó viszonyban vagyunk a házi orvosunkkal, itt dolgozik. Javaslom, hogy a bérleti díj 12.000,-Ft/hó legyen. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Apátistvánfalva, Fő utca, 143. szám alatt található (volt körjegyzőségi épület alsó szintjén lévő) önkormányzati 22 m² -es alapterületű helyiség **határozatlan időre** Dr. Ocskay Márton József 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakos részére történő bérbe adásával bútorok raktározása céljából. A bérleti díj 12.000.- Ft/hó.

Felmondási idő: 30 nap.

A Képviselő-testület megbízza Fodor Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

8./ Napirendi pont:

Önkormányzati vízi közmű gördülő fejlesztési terve.

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt: A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll. Ennek alapján történnek a fejlesztések a víziközművek területén.

Fodor Sándor: A VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt GFT mindkét tervrészletét. A tervezetek elkészítésénél műszakilag indokolt munkákra tettek javaslatot. A határozati javaslatot elfogadásra javaslom, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022. képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terv a 2023 – 2037. időszakra V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer című dokumentumot elfogadja.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor polgármester

9./ Napirendi pont:

Kétvölgy község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Kétvölgy község Önkormányzata, mint szomszédos települést, arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításába kezdett, mely kapcsán Önkormányzatunk véleményét és arra vonatkozó nyilatkozatát kéri, hogy az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő - testülete a Kétvölgy Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. júniusában összeállított dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lantos Andrea ügyintéző

10./ Napirendi pont:

Szakonyfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: Szakonyfalu szintén településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításába kezdett. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szakonyfalu Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. decemberében összeállított dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lantos Andrea ügyintéző

11./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Falunap költségeiről

Előterjesztő: Fodor Sándor Polgármester

Fodor Sándor: A Falunap költségei nem lépte át a korábban meghatározott keretet. Köszönöm a képviselők áldozatos munkáját, úgy gondolom megérte. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete Fodor Sándor Polgármester által a 2022. évi Falunap költségeiről készített beszámolót megismerte, az abban leírtakat tudomásul veszi.

Határidő: A közlésre azonnal

Felelős: a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:20 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző