



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Apátistvánfalva  
Ap/232-2/2021

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 13-án 10:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda,  
Apátistvánfalva, Fő út 107.

**Jelen vannak:** Fodor Sándor polgármester,  
Németh Szabolcs alpolgármester,

Trajbár Edit képviselő ,  
Trájber Éva Márta képviselő  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:** Soós László képviselő,

**Fodor Sándor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel. Javasolja, hogy a képviselő-testület vegye fel a nyílt napirendek közé „Kultúrház felújításához pályázat benyújtása” - című előterjesztést.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé az „Kultúrház felújításához pályázatbenyújtása.” című előterjesztést.

**A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

**1./ Napirendi pont:**

Álláshelyek engedélyezése és betöltése.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**2./ Napirendi pont:**

Szociális rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**3./ Napirendi pont:**

Önkormányzati vízi közmű gördülő fejlesztési terve.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Apátistvánfalva 336/1 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**5./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva 215 hrsz.-ú belterületi út ügye

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Kultúrház felújításához pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**Képviselői interpellációk, egyébek.**

**1./ Napirendi pont:**

Alláshelyek engedélyezése és betöltése.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**Fodor Sándor:** A kommunális dolgozónk, jobb állás reményében felmondott. A korábbi álláshirdetéssel, azonos feltételekkel hirdetést tettem közzé a helyben szokásos közzétételi helyeken. A kommunális dolgozói álláshirdetésre 1 fő jelentkezett, a feltételeknek megfelel. A takarító megbízási szerződése a megbízott kérelme alapján megszűnt. A takarítói feladatok ellátását Regényiné Talabér Oktávia vállalta. A munkabér fedezete a költségvetésében biztosított. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2021. képviselő-testületi határozata**

1. Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti felhívást kommunális dolgozói munkakör betöltésére utólagosan jóváhagyja.

Határidő: 2021.08.31.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy kommunális munkás munkakör betöltésére Mákos Zsolt ( ) 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakossal 2021.09.01. napjától határozatlan időre szóló, teljes munkaidős (napi 8 óras) munkaszerződés kerüljön megkötésére 3 hónapos próbaidő kikötésével. A Képviselő-testület Mákos Zsolt részére havonta személyi alapbérként 2021.09.01. napjától bruttó 219.000- Ft/hó személyi alapbért, a szennyvíztisztító berendezések ellenőrzése munkaköri feladat ellátása br. 22.600- Ft /hó keresetkiegészítést állapít meg. A Képviselő-testület megbízza Fodor Sándor polgármestert a munkaszerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2021.08.31.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

3. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért Regényiné Talabér Oktávia, 9982 Kétyölgy, [REDACTED] sz. alatti lakossal 2021.09.01. napjától határozatlan időre szóló, részmunkaidős (heti 20 óras) munkaszerződés megkötésével 3 hónapos próbaidő kikötésével takarító munkaköri feladatok ellátására. A Képviselő-testület Regényiné Talabér Oktávia részére bruttó 83.700- Ft/hó személyi alapbért állapít meg. A Képviselő-testület megbízza Fodor Sándor polgármestert a munkaszerződés elkészítésével és aláírásával.

4. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésében a 2. pontban megállapított létszámot átvezeti és fedezetét 2021.09.01. napjától az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Fodor Sándor polgármester

### **2./ Napirendi pont:**

Szociális rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**Fodor Sándor:** Ez év első félévében került sor a települési önkormányzatok szociális tárgyú rendeleteinek ellenőrzésére.

**Dr. Dancsecs Zsolt:** A Kormányhivatal segítséget adott a rendeletmódosítás megfelelő elkészítéséhez, a helyi viszonyokhoz és lehetőségekhez igazodóan. Kiegészítésre és pontosításra kerül a rendelet bevezető része.

**Fodor Sándor:** A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. A Kérem a rendelet elfogadását, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12021. (VIII. 16.) önkormányzati rendeletét, a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### **3./ Napirendi pont:**

Önkormányzati vízi közmű gördülő fejlesztési terve.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**Fodor Sándor:** A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll. Ennek alapján történnek a fejlesztések. Új kút fúrása is szerepel a tervben, mivel a meglévő kút teljesítménye véges. Kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terv a 2022 – 2036. időszakra V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer című dokumentumot elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Apátistvánfalva 336/1 hrsz.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**Fodor Sándor:** A hirdetmény megjelent, a megadott határidőig egy pályázat érkezett, Kovács Tibor és Kovács-Kuczik Mónika nyújtott be érvényes pályázatot. Vételi ajánlatuk a pályázati kiírásban szereplő vételártól magasabb. A pályázók tulajdonosai a szomszédos ingatlanok. Kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Apátistvánfalva 336/1 helyrajzi számú 3394 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 6.000.000.-Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó Kovács Tibor és Kovács-Kuczik Mónika 1204 Budapest, [REDACTED] sz. alatti lakosok részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 4/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. **A vételár 27% ÁFA-t tartalmaz.**

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevők feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőket terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 30 napon belül

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**5./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva 215 hrsz.-ú belterületi út ügye

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**Fodor Sándor:** Wéber János nyaraló tulajdonos kereste meg az önkormányzatot a házához felvezető magánút ügyében, hogy az megfelelő állapotú legyen. Szerinte lehetne pályázatot benyújtani. Az út rossz állapotú, de nem önkormányzati tulajdon, emiatt nem lehet útfelújítási pályázatokon indulni, az út tulajdonjogi helyzetét rendezni kellene. Az önkormányzatnak meg kellene keresnie a magánút tulajdonosait, közülük van, aki külföldön él. Ha a tulajdonosok közül csak egy is úgy dönt, nem adja át a terület részét, akkor felesleges volt a munka. Az ingyenes tulajdonjog átvételnek is vannak ügyvédi, adminisztratív költségei. Az önkormányzati tulajdonú utak jó része is felújításra szorul. Az önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges jogi lépéseket és ennek költségeit sem tudjuk vállalni. Kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyelőre nem tudja vállalni az Apátistvánfalva belterület 215 helyrajzi számú ,1608 m<sup>2</sup> területű, kivett magánút besorolású ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges jogi lépések megtételét és nem tudja vállalni ennek költségeit sem. Ennek megfelelően nem tudja vállalni az ingatlanban lévő tulajdonostársak által esetlegesen felajánlásra kerülő egyes tulajdonrészek átvételét sem.

Határidő: azonnal

Felelős : Fodor Sándor polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Kultúrház felújításához pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

**Fodor Sándor:** Kaptunk egy támogatási kérelem formanyomtatványt az Országos Szlovén Önkormányzat elnökétől, amin igényelni lehet az apátistvánfalvai kultúrház felújítására, bővítésére támogatást a Pénzügyminisztériumtól. A támogatási kérelmet mindenképp be kell nyújtani. Kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében Apátistvánfalva község kultúrházának felújítására pályázatot nyújt be a Pénzügyminisztériumhoz. A Képviselő – testület felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert a szükséges dokumentumok elkészítésére, és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Fodor Sándor polgármester

**Képviselői interpellációk, egyébek.**

Fodor Sándor polgármester beszámol a jó hangulatú, sikeres Falunapról. Köszöni a lebonyolításban és szervezésben résztvevők segítségét.

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 10:20 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző