



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
Ap/232-1/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 08-án 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda,
Apátistvánfalva, Fő út 107.

Jelen vannak: Fodor Sándor polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Soós László képviselő,
Trajbár Edit képviselő,
Trájer Éva Márta képviselő
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Fodor Sándor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

A Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Apátistvánfalva, Apátistvánfalva Községi Önkormányzat és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal új együttműködési megállapodásának elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

2./ Napirendi pont:

Falunap finanszírozása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3./ Napirendi pont:

Kaszálás díja.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

4./ Napirendi pont:

Ingyanértékesítés Apátistvánfalva 336/1 hrsz

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

5./ Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás Vajdáné Doncsecz Hajnalka

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

Képviselői interpellációk, egyébek.

1./ Napirendi pont:

A Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Apátistvánfalva, Apátistvánfalva Községi Önkormányzat és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal új együttműködési megállapodásának elfogadása.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

Fodor Sándor: Annyi módosítást történt az együttműködési megállapodásban, hogy a jegyző vagy annak megbízottja nem csak az ülésen, de azon kívül is nyújt szakmai segítséget a nemzetiségi önkormányzat működését érintően a nemzetiségi önkormányzat kérésére. Továbbá kiegészül a megállapodás a helyi nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével kapcsolatos határidővel, együttműködési kötelezettséggel, a felelős konkrét kijelölésével. Elfogadásra javaslom. Kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Apátistvánfalva, az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal közötti új együttműködési megállapodást az Előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Sándor polgármester

2./ Napirendi pont:

Falunap finanszírozása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Fodor Sándor: A Falunap idén megszervezésre kerül, amelynek vannak már látható költségei. Elkészült a költségvetés tervezet, a várható kiadások és bevételekről. Bogojina testértelepülésünk népzenei együttesét is meghívtuk. Elfogadásra javaslom. Kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az apátistvánfalvai Falunap kiadásainak fedezetére 1.300.000 Ft azaz Egymillió-Háromszáz-ezer forintot biztosít.

Megbízta Fodor Sándor polgármestert, hogy a Falunap megszervezéséhez szükséges szerződéseket kösse meg, az összeget a kifizetésekhez felhasználja, a rendezvény megtartását követően pedig elszámolás elkészítésével a testületet tájékoztassa.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Határidő: 2021. 07.18.

3./ Napirendi pont:

Kaszálás díja.

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

Fodor Sándor: Problémát jelent a kaszálás az idős lakosoknak. Az önkormányzat rendelkezik gépekkel, megkeresés esetén az önkormányzat vállalhat kaszálási munkát. A díját fűkaszálás esetén bruttó 8000 Ft/óra, szárazzás esetén bruttó 10 000 Ft/óra összegben határozzuk meg. Kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező eszközökkel vállalt kaszálás díját 2021. július 01. napjától fűkaszálás esetén bruttó 8000 Ft/óra, szárazzás esetén bruttó 10 000 Ft/óra összegben határozza meg.

A Képviselő – testület megbízta Fodor Sándor polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az önkormányzati tulajdonú gépeknek az önkormányzati területek kaszálását követően fennmaradó szabad kapacitása terhére ezen óradíjért vállaljon kaszálási munkákat.

Felelős: Fodor Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Apátistvánfalva 336/1 hrsz

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

Fodor Sándor: Az ingatlan iránt egy házaspár, érdeklődött. Örültünk a megkeresésnek, mert három gyerekkel költöznének. Megtörtént az értébecslés. Természetesen a meghirdetést követően más is adhat be ajánlatot.

Németh Szabolcs: Az eladási feltételeket meg kell határoznunk.

Trajbár Edit: Kevés az építési telek, célszerű lenne olyannak eladni, aki építkezni is szeretne.

Dr. Dancsecs Zsolt: Beépítési kötelezettséggel kell eladni az ingatlant.

Trájber Éva Márta: Az a jó, ha nő a lakosság létszáma.

Fodor Sándor: Az ingatlan családi házzal való 4 éves beépítési kötelezettséggel kerül értékesítésre – a négy év elteltével a tulajdonosnak jogerős használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie. Ennek biztosítására elidegenítési tilalmat, valamint visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. Az eladási irányár: 4.100.000,Ft, ami az Áfa-t tartalmazza. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Apátistvánfalva 336/1 helyrajzi számú 3394 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet** szerint meghirdeti eladásra. Az ingatlan családi házzal való 4 éves beépítési kötelezettséggel kerül értékesítésre – a négy év elteltével a tulajdonosnak jogerős használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie. Ennek biztosítására elidegenítési tilalmat valamint visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

Irányár: **4.100.000,Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: 2021.07.28.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadja el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A természet védelméről 1996. év LIII Tv. 68.§. (6) és (7) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

5./ Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás Vajdáné Doncsecz Hajnalka

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

Fodor Sándor: Vajdáné Doncsecz Hajnalka kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kér ahhoz, hogy az Önkormányzat és a tulajdonát képező osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanra családi házat építhessen. Jogos a kérés, támogatnunk kell.

Németh Szabolcs: Szerintem is támogatni kell.

Trajbár Edit: A legjobb lenne, ha a területet megvenné, eladhatnánk kedvező áron.

Fodor Sándor: A föld könyv szerinti értéke alatt nem adhatjuk el. Korábban kellett volna rendezni a tulajdonjogokat.

Trajbár Edit: Hosszú távon előnyösebb lenne, ha megvásárolná.

Fodor Sándor: Elfogadásra javaslom. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021. képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Vajdáné Doncsecz Hajnalka 9982 Apátistvánfalva, [REDACTED] sz. alatti lakos és Apátistvánfalva Községi Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező Apátistvánfalva 72/1 hrsz-ú ingatlanon a jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti, az Apátistvánfalva 72/1 hrsz-ú földrészlet használati megosztásáról szóló változási vázrajz szerinti 72/1 hrsz-ú ingatlan II-es számmal jelölt, Vajdáné Doncsecz Hajnalka kizárólagos használatában lévő 2115 m²-es területen Vajdáné Doncsecz Hajnalka családi házat építsen. A családi házat, mint felépítményt önálló hrsz-ként kell feltüntetni a földhivatali ingatlan nyilvántartásban. Vajdáné Doncsecz Hajnalkának vállalnia kell, hogy amennyiben Apátistvánfalva Község Önkormányzata rendelkezni kíván a területrésszel, nem gördít akadályt ez elé.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fodor Sándor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Képviselői interpellációk, egyébek.

Fodor Sándor: A takarítási feladatokat Németh Anita szeptember 1-ig tudja ellátni, mivel gyermeket vár. Meg kell hirdetni az állást.

Hivatalosan is megjelent, hogy 20 millió Ft-ot nyertünk az útpályázaton, jövő évben kezdődhet a munka. Értéktár pályázaton is nyertünk közel 4 millió Ft-ot.

Fodor Sándor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 14:30 órakor bezárja.

K. m. f.

Fodor Sándor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző