

Tárgy: Utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről

TÁJÉKOZTATÓ

***a Képviselő-testület
2022. február 24-i ülésére***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben többször is felmerült közműfejlesztési hozzájárulás bevezetése Apátistvánfalván – természetesen az ezután a közműhálózatra rákötni szándékozók fogja csak érinteni. De mivel igazán nagy „mozgás” indult el az ingatlanpiacon lehet, hogy valóban jó lenne egy ilyen bevételi forrást is megteremteni. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2016. óta lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Erre csak magánszemélyek esetén van lehetőség, ha nem magánszemély a fogyasztó, akkor neki a víziközmű-szolgáltató részére kell fizetni a díjat.

45. § (12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

A fent leírtak alapján tehát lehetőség van helyi rendelet alkotására a víziközművekre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeinek, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékének meghatározására. Tekintettel arra, hogy Apátistvánfalván szennyvízhálózat nincsen, így csak a vízvezetékekre lehetséges azt meghatározni.

Ugyanakkor továbbra is él a 2021. XCIX. tv. **A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról.** Ennek a 62. pontja a következőket mondja:

62. Helyi díjak mértékének rögzítése

147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - -

a) a helyi önkormányzat,

.....

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a

továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthet ki.

Értelmezésem szerint ez a közműfejlesztési hozzájárulás is ebbe a körbe tartozik – új díjat állapít meg. Ahogy tehát nem lehet pl. új helyi adót sem bevezetni, úgy nem lehet újonnan közműfejlesztési hozzájárulást sem bevezetni. Mivel azonban a veszélyhelyzet valószínűleg néhány hónapon belül elmúlik, és akkor nem lesz akadálya e díj bevezetésének sem, így egy rendelettervezetet mégis készítettünk- (a szentgotthárdi rendelet mintájára) - amelyet most legfeljebb csak áttanulmányozni érdemes és ha az év vége felé valóban megszűnik a veszélyhelyzet, akkor erre vissza tudunk térni. Ezért javaslom ennek átnézését.

Határozati javaslat

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő – testülete a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet a Tájékoztató melléklete szerint megismerte.

Szentgotthárd, 2022. február 16.

Dr.  Zsolt
jegyző

**Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a közmű-fejlesztési hozzájárulásról szóló/.... (.....) önkormányzati rendelete**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Apátistvánfalva Község közigazgatási területén az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközművekre történő utólagos rákötésre. Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közmű*: az ivóvíz gerincvezetéke, valamint a gerincvezetéknek a telekhatárig terjedő bekötővezetéke.
2. *Közművel ellátásra kerülő ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező, és a településrendezési terv, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabvány és irányelv szerint a gerincvezetékéről a közműbekötés kivitelezhető.
3. *Utólagos csatlakozó*: az a természetes személy ingatlantulajdonos, aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
4. *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

a) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás) ide nem értve a még be nem épített lakótelket;

b) minden olyan önálló helyiség-csoport, amit egy egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül önálló lakásként birtokolnak és használnak;

c) több szomszédos, külön helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amelyet természetben egy lakóingatlanként birtokolnak és használnak.

5. *Nem lakáscélú helyiség*: a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

6. *Újonnan beépítésre szánt terület*: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgál, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

7. *Csatlakozási hozzájárulás*: az utólagos rákötés esetében a közműszolgáltatást igénybevevők által a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. Részletes rendelkezések

3. §

Az utólagos csatlakozó ingatlantulajdonos amennyiben az önkormányzati beruházásban megvalósított víziközművekre utólag csatlakozik, akkor csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott és a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá a víziközművekre.

4. §

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke ivóvíz közmű esetében : 100.000,-
Ft+áfa,

(2) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat elkülönített számlájára kell megfizetni.

(3) A csatlakozási hozzájárulás összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(4) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összeget nem e

rendelet alapján, hanem a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz hálózattal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(5) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. §

(1) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható meg, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység után kell megfizetni.

(2) Az e rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulást az utólagos csatlakozó a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről az utólagos csatlakozónak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltatóval a szolgáltatási szerződés megköthető.

6. §

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre indokolt esetben legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. §

(1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulás megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni, ennek hiányában a fizetési kötelezettség a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. §

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.