



**Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Apátistvánfalva**  
12-5/2017.Apát szám

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én 12: 52 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda,  
Apátistvánfalva, Fő út 107.

**Jelen vannak:** Császár-Bartakovics Csaba polgármester,  
Trájber Éva Márta,  
Trajbár Edit,  
Koszár Edit képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
  
Ercsi Nóra jkv. vezető,

**Távol vannak:** Németh Szabolcs alpolgármester,

**Császár- Bartakovics Csaba** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

### **1./ Napirendi pont:**

A Képviselő-testület 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

### **2./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2007. (XII.17.) AKÖKT számú rendeletének ( HÉSZ ) módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

**3./ Napirendi pont:**

Az anyakönyvi eljárásról, az egyes anyakönyvi és családi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 8/2013. ( VI.24. ) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

**4./ Napirendi pont:**

Ingyenértékesítés: Apátistvánfalva 029/3 és 029/5 hrsz.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

**5./ Napirendi pont:**

Ingyenvásárlás ( Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 0112/5 hrsz )

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

**6./ Napirendi pont:**

Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

**7./ Képviselői interpellációk, egyébek**

**1./ Napirendi pont:**

A Képviselő-testület 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Császár-Bartakovics Csaba: a költségvetés aktualizálásáról szól az előterjesztés.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

**A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletét az Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**2./ Napirendi pont:**

Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2007. (XII.17.) AKÖKT számú rendeletének ( HÉSZ ) módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Császár-Bartakovics Csaba: van valamilyen kiegészítés?

Dr. Dancsecs Zsolt: A rendelettervezetből az 1 és 2 §-t ki kellene venni.

Császár-Bartakovics Csaba: rendben.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

**A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletét Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2007. (XII.17.) AKÖKT rendelet módosításáról.**

**3./ Napirendi pont:**

Az anyakönyvi eljárásról, az egyes anyakönyvi és családi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 8/2013. ( VI.24. ) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Császár-Bartakovics Csaba: elfogadásra javaslom.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

**A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletét az anyakönyvi eljárásról, az egyes anyakönyvi és családi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 8/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

12:57 órakor Trajbár Edit távozott a teremből.

**4./ Napirendi pont:**

Ingyen értékesítés: Apátistvánfalva 029/3 és 029/5 hrsz.  
Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: Karba Emma korábban már hozzájárulásunkat kérte. Megérkezett az értékbecslés, 34 890 Ft ill. 88 000 Ft értékre becsülték úgy, hogy ez már tartalmazza az értékbecslés díját is.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2017. számú Képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva 029/3hrs-ú, rét művelési ágú, 2140 m<sup>2</sup> területű és a 029/5 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 1 ha 6037 m<sup>2</sup> területű ingatlanokban lévő 40/1120 – 40/1120 tulajdoni részarányára Karba Emma 9982 Kétyölgy, Fő u. 21. sz. alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 21/2017. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és vételárért.

Így az egyes ingatlanok helyrajzi számai és azok vételára:

Apátistvánfalva 029/3 hrsz-ú ingatlanra: 34.890.-Ft, a Apátistvánfalva 029/5 hrsz-ú ingatlanra: 88.000.-Ft,

Az adás-vételi szerződés elkészítése és annak Földhivatalnál történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421340 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

*13:02 órakor Trajbár Edit visszatért a terembe.*

**5./ Napirendi pont:**

Ingyenvásárlás ( Órségi Nemzeti Park Igazgatóság 0112/5 hrsz )

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: van egy területünk, egy lápos rész mely sok mindenre nem használható. Eddig is a nemzeti park kezelésében volt.

Kataszteri értéke 397 000 Ft, a nemzeti park 513 000 Ft ajánlott érte. Az értékbecslés magasabbra értékelte, de azt gondolom, nyugodtan eladhatjuk 513 000 Ft-ért.

Dr. Dancsecs Zsolt: igazából nincs ennek akadálya, mert csak a könyvszerinti érték alá nem szabad menni.

Császár-Bartakovics Csaba: amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2017. számú Képviselő-testületi határozata**

1./ Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázatban szereplő, kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlant az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet 10. §. (3) bekezdés a) pontja** szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Település	hrsz	Terület (ha)	AK	Műv.ág	Tul. részarány	vételár (Ft)
Apátistvánfalva	0112/5	0,7954	2,78	rét	1/1	513 000 Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2017. június 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2017. júniusi** testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 60 napon belül. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül egy összegben kell megfizetni.

**A természet védelméről 1996. év LIII Tv. 68.§. (6) és (7) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: az orvosi rendelőre beadott pályázatunk nem nyert.

Most ebben a pályázatban módosítjuk a célt, és ha nyerünk, ebből megcsináljuk a rendelőt.

**A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:**

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2017. számú Képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Belügyminisztériumnál a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 8. pont szerinti, az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázaton elnyert 6,5 millió Ft támogatás (pályázati azonosító: BMÖGF/52-16/2016) eredeti felhasználási céljának, módosítását. A Képviselő – testület kezdeményezi, hogy a támogatásból az Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatti épületben elhelyezkedő Kultúrház nyílászáró-cseréjére és homlokzatának felújítására vonatkozó eredeti pályázati célt az ugyanazon épületben elhelyezkedő Orvosi rendelő tetőszerkezetének felújítására vonatkozó célkitűzésre módosítsa.

Határidő: a pályázati cél módosításának a Támogató Belügyminisztériumnál történő kezdeményezésére: 2017. június 20.

Felelős: Császár – Bartakovics Csaba polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

**7./ Képviselői interpellációk, egyebek**

Trajbár Edit: a Bedi dombra vezető úton állítólag nincsenek kint a súlykorlátozó táblák. Állítólag az önkormányzat kommunális dolgozója szedte vle.

Császár- Bartakovics Csaba: nem tudom, de megkérdezem.

Trajbár Edit: a volt hivatal épületével valamit kezdeni kellene a jövőben.

Császár- Bartakovics Csaba: volt korábban egy TOP-os pályázat, de felfüggesztették. Van egy pályázat szálláshely kialakításra, de csak 50 %-os a támogatottsága. Többen keresnek azzal kapcsolatban is, hogy van-e kiadó albérlet. Ha az ottani lakást ki tudnánk adni, bevételt is generálna, de nincs forrás a felújításra.

Trajbár Edit: a Szabó Imivel beszéltem a bálák végett, jelenleg nem mehetnek rá a területre. Úgy, hogy majd a következő kaszálásnál egyben szállítják el, amennyiben nem, akkor fel kell szólítani.

Trájber Éva Márta: körbejártam a gondozatlan területeket Balázsfalván. De a fateleppel szemben nem tudok tájékozódni. 6 olyan területet találtam, ahol nem csináltak semmit a területekkel.

Dr. Dancsecs Zsolt: ha ezek belterületek, akkor elrendelhető általunk a kényszerkaszálás. Utána a számlát ki kell nekik küldeni, és ha nem fizetik be, akkor ráterhelhető az ingatlanra.

Van példány a korábbi felszólító levélből?

Trajbár Edit: persze. A tértivevények is megvannak.

Császár- Bartakovics Csaba: az utakkal kapcsolatban felveszem a kapcsolatot az Utplan-nal, mert már két teherautónyi kavicsot elterítettünk.

Trajbár Edit: falunap?

Császár- Bartakovics Csaba: június 18, vasárnap. Laci betyár jön, mint sztárvendég, rajta kívül még lesznek fellépők, tánccsoport, óvódások stb.

Koszár Edit: plakátok lesznek? Megint úgy csináljuk, hogy szórjuk a postaládákba is?

Császár- Bartakovics Csaba: készül a plakát és a meghívó, szórjuk majd postaládákba is.

Tavaly volt italjegy, jó lenne idén is.

Az EON-nal felvettem a kapcsolatot, hogy sokszor elmegy a közvilágítás, azt ígérték kiküldenek valakit megnézni a rendszert.

Amennyiben nincs több hozzászólás, a nyílt ülést bezárom.

Császár- Bartakovics Csaba, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 13:40 órakor bezárja.

K. m. f.

Császár – Bartakovics Csaba  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző