



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
12-4/2017.Apát szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-én 13: 05 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme,
Szentgotthárd, Széll K. tér 11.

Jelen vannak: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,
Németh Szabolcs alpolgármester,
Trajbár Edit képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
Kövi Lóránt műszaki ügyintéző,

Ercsi Nóra jkv. vezető,

Távol vannak: Trájber Éva Márta,
Koszár Edit képviselők,

Meghívott vendégek: Uhor Anita a Uhor Anita a Családsegítő és Gyermejjóléti
Központ intézményvezetője,

Császár- Bartakovics Csaba polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék előre a „ *Apátistvánfalva település szennyvízelvezetése – keretében belterületbe vonandó ingatlanok.*” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2017.(IV.27.) képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előre veszi a nyílt napirendek között a „ Apátistvánfalva település szennyvízelvezetése – keretében belterületbe vonandó ingatlanok.” című előterjesztést.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva település szennyvízelvezetése – keretében belterületbe vonandó ingatlanok.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

2./ Napirendi pont:

Értékelés Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

3./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2016. évi zárszámadása.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

4./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés: Apátistvánfalva 029/3 és 029/5 hrsz.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

5./ Napirendi pont:

A Településképi Arculati Kézikönyv megvalósítása.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

6./ Képviselői interpellációk, egyébek

1./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva település szennyvízelvezetése – keretében belterületbe vonandó ingatlanok.
Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: szennyvízprogramunk negatív véleményezést kapott, így elcsúszott a pályázat beadása is. Mivel külterületen lakók is jelezték, hogy részt vennének a pályázatban, ezért belterületbe vonást kezdeményezünk.

Kövi Lóránt: két szakhatóság véleményét szeretném elmondani. Megkerestük a Földhivatalt és a Nemzeti Parkot is, konkrét helyrajzi számokat küldtünk meg nekik. A Nemzeti Park 2 helyrajzi szám vonatkozásában jelezte, hogy valószínűleg nem megy a belterületbe vonás. A Földhivatal konkrét helyrajzi számokról nem ír, de jelezte, hogy megfelelő erős indokkal lehetséges lehet a művelet.

Császár-Bartakovics Csaba: szerintem az elég erős indok, hogy az ott élők életminősége jelentősen javulna.

Kövi Lóránt: a Földhivatal szempontjából nyugodtan el lehet kezdeni a folyamatot, a Nemzeti Parknál is csak két terület esetén merült fel az elutasítás.

Császár-Bartakovics Csaba: mennyi ideig tartana a belterületbe vonás?

Kövi Lóránt: ezt még nem kérdeztem meg.

Császár-Bartakovics Csaba: határozatunk még csak elvi hozzájárulást tartalmaz, a terület tulajdonosának is támogatnia kell a kezdeményezést.

Kövi Lóránt: csak az önkormányzat kezdeményezheti az eljárást, a költségeket viszont a tulajdonosnak kell viselnie.

Trajbár Edit: mennyi az eljárás költsége?

Kövi Lóránt: több tényezőtől függ, egyedileg számolják ki.

Császár-Bartakovics Csaba: olyan 200-300 ezer forint körül van.

Kövi Lóránt: függ a terület nagyságától, minőségétől és még több tényezőtől. Azt tudni kell, hogy amint egy terület belterület, már felértékelődik az értéke.

Császár-Bartakovics Csaba: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(IV.27.) képviselő-testületi határozata**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az apátistvánfalvai 0102/4, 065/25, 034/6, 034/5, 034/25, 05/101, 05/102, 05/103, 05/104. hrsz-ú telek belterületbe vonását kezdeményezi.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezésekor a kérelmezőkkel megállapodást kell kötni melyben a kérelmezőknek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy ezen eljárás kapcsán felmerülő valamennyi ingatlanukra eső költséget megfizetik Apátistvánfalva község Önkormányzata részére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

13:20 órakor Kövi Lóránt távozott a teremből.

2./ Napirendi pont:

Értékelés Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Császár-Bartakovics Csaba: részletes beszámolót kaptunk, van kiegészítés, hozzáfűznievaló?

Uhor Anita: két jelzést kaptunk gyermekek veszélyeztetéséről, jelen pillanatban egyik gyermekre fokozottan kell figyelniük, hatósági intézkedést egyik eset sem igényel. Minden héten fogadóórát tartunk a településen, jelzőrendszerből jelzés nem érkezett.

Császár-Bartakovics Csaba: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017.(IV.27.) képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2016. évi ellátásáról szóló értékelést, benne a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd beszámolóját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva Község Önkormányzata 2016. évi zárszámadása.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: elfogadásra javaslom a határozatot, és a rendeletet is javaslom elfogadásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017.(IV.27.) képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi éves ellenőrzési jelentést az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló Előterjesztés 3. számú melléklete szerint megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésre Dr Dancsecs Zsolt

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Községi
Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletét
Apátistvánfalva Község Önkormányzatának 2016. évi zárszámadásáról.

4./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés: Apátistvánfalva 029/3 és 029/5 hrsz.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: elfogadásra javaslom.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017.(IV.27.) képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázatban szereplő külterületi ingatlanokban lévő tulajdoni részarányát, az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** szóló **4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet** 3. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Település	hrsz	Terület	AK	Műv.ág	Tul. részarány	Önkorm. területe	vételár (Ft)
Apátistvánfalva	029/3	2140 m ²	2,31	rét	40/1120	76 m ²	34.890.-Ft
Apátistvánfalva	029/5	16037 m ²	4,97	erdő	40/1120	573 m ²	88.000.-Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2017. május 16.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421340-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2017. májusi** testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és annak Földhivatalnál történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421340 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő

A természet védelméről 1996. év LIII Tv. 68.§. (6) és (7) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

5./ Napirendi pont:

A Településképi Arculati Kézikönyv megvalósítása.

Előadó: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: elfogadásra javaslom.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017.(IV.27.) képviselő-testületi határozata

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva Község Településképi arculati kézikönyvének és a Településképi védelmi rendelet tervezetének elkészítésére, valamint az ehhez szükséges főépítész feladatok ellátására az Arhitektika Kft-vel (Képviselője Kiss Gábor főépítész) megkötött Megbízási szerződést az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

6./ Képviselői interpellációk, egyebek

Németh Szabolcs: az EON felé kellene jelezni, hogy a közvilágítás szeles időben rosszul működik, óránként kell betelefonálni.

Császár-Bartakovics Csaba: írunk ezügyben levelet.

Németh Szabolcs: többen kérdezték, hogy a templomot hátulról nem szeretnénk e kivilágítani?

Császár-Bartakovics Csaba: gondolkozunk a fejlesztésen.

Németh Szabolcs: a templomteret le lehet zárni?

Császár-Bartakovics Csaba: kértem, hogy az iskolák dolgozói ne a templomtéren álljanak meg. Amennyiben a plébános is hozzájárul, kihelyezünk egy behajtani tilos táblát.

Trajbár Edit: és ha parkolókat alakítanánk ki?

Császár-Bartakovics Csaba: nincs rá jelenleg forrás.

Németh Szabolcs: zászlót kellene rendelni, mert rossz állapotban vannak.

Császár-Bartakovics Csaba: rendben.

Köszönöm szépen, az ülés napirendjein végigértünk.

Császár- Bartakovics Csaba, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 13:45 órakor bezárja.

K. m. f.

Császár – Bartakovics Csaba
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző