



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Apátistvánfalva
71-11/2015.Apát szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 30-án 8: 08 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal, Szentgotthárd,
Széll Kálmán tér 11., Robert Leeb terem

Jelen vannak: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,
Trajbár Edit képviselő,
Trájbér Éva Márta képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető.

Távol vannak : Németh Szabolcs alpolgármester,
Koszár Edit képviselő,

Császár- Bartakovics Csaba polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

A képviselő-testület a napirendi pontot 3 igen - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal hatósági tevékenységéről.
Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

2./ Napirendi pont:

Családsegítés-gyermekjóléti feladatellátás a továbbiakban.
Előterjesztő: Császár – Bartakovics Csaba polgármester,

3./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása.

Előterjesztő: Császár- Bartakovics Csaba polgármester,

4./ Napirendi pont:

SZMSZ módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

5./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva és Orfalu közti ingatlan csere, Társasház kialakítása, közös tulajdon megszüntetése.

Előterjesztő: Császár- Bartakovics Csaba polgármester,

6./ Napirendi pont:

Képviselői interpellációk, egyebek

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal hatósági tevékenységéről.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Császár-Bartakovics Csaba: a pályázatok kapcsán nem lehetne valamiféle változást eszközölni? Ugyanis eddig egy pályázatunk sem nyert, vagy nem tudtuk beadni.

Somorjainé D. Zsuzsanna: a működéssel kapcsolatos még nincsen elbírálva.

Császár-Bartakovics Csaba: nagy szükségünk lenne arra, hogy nyerjünk, az orvosi rendelő tetejét is így tudnánk felújítani.

Dr. Dancsecs Zsolt: a szentgotthárdi arányok sokkal jobbak, de nem hiszem, hogy ennek mi lennének az okai. A pályázatfigyelés naprakész, ennél többet nem tudunk megtenni.

Császár-Bartakovics Csaba: rendben. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2015.(X.30.) képviselő-testületi határozata:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal apátistvánfalvai munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Családsegítés-gyermekjóléti feladatellátás a továbbiakban.

Előterjesztő: Császár – Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015.(X.30.) képviselő-testületi határozata:

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját és a továbbiakban is a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás által fenntartott intézmény keretében kívánja biztosítani ezeket a feladatokat, azzal, hogy 2016. január 01. időpontot követően a jogszabályi előírásoknak megfelelő, integrált család-és gyermekjóléti központ keretében működjön tovább az intézmény.

Felkéri a Hivatalt és az Intézményt, hogy a szükséges dokumentumok (alapító okirat módosítás, működési engedély módosítás, intézményi dokumentumok) előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár – Bartakovics Csaba polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Uhor Anita intézményvezető

3./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása.

Előterjesztő: Császár- Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: igazából a hivatal székhelyének áthelyezése miatt van szükség az Alapító Okirat módosítására. Az 1. ill. 2. számú melléklet között mi is a különbség?

Somorjainé D. Zsuzsanna: az 1. számú melléklet tartalmazza a módosításokat, a 2. számú mellékletben pedig egységes szerkezetben van a módosított Alapító Okirat.

Császár-Bartakovics Csaba: akkor mindkettőt javaslom elfogadásra. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2015.(X.30.) képviselő-testületi határozata:

1. Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

törzskönyvi átvezetésre: dr. Krajczár Róbert hatósági és koordinációs v.

2. Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

törzskönyvi átvezetésre: dr. Krajczár Róbert hatósági és koordinációs v.

4./ Napirendi pont:

SZMSZ módosítása.

Előterjesztő: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Dr. Dancsecs Zsolt: az SZMSZ módosításra a székhelyváltozás miatt van szükség.

Császár-Bartakovics Csaba: értem.

Szavazás következik.

A képviselő-testület 3 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015.(XI.02.) önkormányzati rendeletét az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Napirendi pont:

Apátistvánfalva és Orfalu közti ingatlan csere, Társasház kialakítása, közös tulajdon megszüntetése.

Előterjesztő: Császár- Bartakovics Csaba polgármester,

Császár-Bartakovics Csaba: amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2015.(X.30.) képviselő-testületi határozata:

1./ Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orfalu Községi Önkormányzat 72/2015 és annak módosítását tartalmazó 74/2015. sz. határozatában foglaltakat megismerte, s elfogadja, és a 12/2015. sz. határozat első bekezdését ennek megfelelően módosítja:

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményei, hogy az Apátistvánfalva 90 hrsz-ú ingatlanban és az apátistvánfalvi 22/2 hrsz-ú ingatlanban meglévő közös tulajdon (ahol Orfalu illetősége 1/3, Apátistvánfalva illetősége 2/3) a Mohl Imre ingatlanforgalmi értékbecslő által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésre továbbá az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú közös tulajdonban lévő ingatlanban Apátistvánfalva által 2014-ben egyedül elvégzett értéknövelő beruházásra tekintettel úgy kerüljön megszüntetésre, hogy Orfalu önkormányzata a 22/2 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni illetőségét átadja Apátistvánfalva önkormányzatának, míg Orfalu önkormányzata ezért cserébe további tulajdoni hányadot kap az apátistvánfalvi 90 hrsz-ú ingatlanban Apátistvánfalva jelenlegi tulajdoni hányadából. Apátistvánfalva önkormányzata azzal ért egyet, hogy e csere után kialakuló közös tulajdon az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanon úgy legyen megszüntetve, hogy az ingatlanon két lakásból és további helyiségekből álló társasház jön létre, ahol Orfalu önkormányzata a nagyobbik alapterületű lakás (és a hozzá tartozó kazán rész), valamint az alagsorban található ikergarázsban –melyek közti válaszfal megépítésének költségét a két önkormányzat 1/2 - 1/2 arányban fedezi- lévő egyik garázs 100%-os tulajdonát megkapja, a további ingatlanhelyiségek Apátistvánfalva kizárólagos tulajdonába kerülnek. Az épület eddig fel nem újított tetőrészének felújítása Apátistvánfalva Önkormányzat feladata és annak teljes költsége is őt terheli ugyanúgy mint a csereügylettel és társasházzá alakítással kapcsolatosan felmerülő összes költség.

2. Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Csereszerződést jóváhagyja,

- felhatalmazza Császár-Bartakovics Csaba polgármestert a csereszerződés aláírására és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,
- a csereügylet megkötése az ingatlanok hatékonyabb hasznosítását, gazdaságosabb üzemeltetését továbbá Apátistvánfalva Község Önkormányzata új, jobb minőségű, olcsóbban fenntartható épületben való elhelyezését szolgálják,
- Mivel a csereügylet helyi önkormányzatok közt jön létre, továbbá mindkét önkormányzat székhelye szerint illetékes kormányhivatal ugyanaz, ezért a Csereszerződés jóváhagyására irányuló kérelem a Vas Megyei Kormányhivatal (9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.) részére kerül benyújtásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Császár-Bartakovics Csaba polgármester

6./ Napirendi pont:

Képviselői interpellációk, egyebek

Trájbér Éva Márta: elhoztam a papírokat a kaszálatlan területek kapcsán, átnéztem a listát ill. térképeket is. Találtam sok olyan nevet akiknek nem küldtünk felszólítást.

Trajbár Edit: korábban azt az információt kaptuk, hogy aki nem tett eleget a felszólításnak

azok neveit továbbítanunk kell a hivatalnak.
Akik pedig még nem kaptak, azoknak nekünk kell kiküldeni.

Trájbér Éva Márta: akiknek kiküldtük többségben átvették a levelet.
Kaptam rengeteg tulajdoni lapot, azok nagy része szerintem nem kapott felszólítást.

Trajbár Edit: nem helyrajzi szám szerint küldtük ki a leveleket, hanem név szerint.
Akik megkapták a felszólítást azok rendbe tették a területeket?

Császár-Bartakovics Csaba: a kapott tulajdoni lapok azokat tartalmazzák akik nem tették rendbe a területeket.

Dr. Dancsecs Zsolt: az nem feltétlenül baj ha az összes tulajdonostárs nem kapott felszólítást.

Trájbér Éva Márta: rendben. Nagy részük egyébként nem is helybeli.

Trajbár Edit: akkor küldünk ki olyanoknak levelet akik nem kaptak.

Császár-Bartakovics Csaba: a lényeg az, hogy a kinyomtatott tulajdoni lapokon szereplő területek nem lettek rendbe téve.

Dr. Dancsecs Zsolt: ha ez tisztázódott azonnal jelezzétek.

Trajbár Edit: más téma. A hivatal költöztetése folyamatban van, a szekrényekben lévő iratokat már felpakoltuk, jó lenne ha a Zankócsnét itt néha nélkülözni tudná a hivatal, és ott rendet tudna tenni, hiszen a legtöbb irat pénzügyi.

Császár-Bartakovics Csaba: talán vissza kellene állni arra, hogy minden hónap első péntekjén jöjjön ki, ügyfélfogadást is kellene tartani, és akkor pakolni is tudna. Ha ezen alkalmakon kívül is szükséges, akkor pedig kikérjünk.

Somorjainé D. Zsuzsanna: már dolgozunk a jövő évi költségvetésen, és most látjuk, hogy idén még nem használtuk fel a szociális célokra kapott pénzt. Ha ezt nem használjuk fel akkor vissza kell fizetni az államnak.
Ott csaknem 331 000 Ft-unk marad. Úgy, hogy már beszámoltuk a falugondnok bérkiegészítését.

Császár-Bartakovics Csaba: felhasználjuk karácsonykor. Úgy is kellett volna erre forrást elkülöníteni.

Somorjainé D. Zsuzsanna: a többi keretet már megnéztük, sehol nem marad, csak ebben.

Dr. Dancsecs Zsolt: a védőnői ellátással mi a helyzet? Mert úgy emlékszem, hogy a jelenlegi már csak idénre vállalta.

Trajbár Edit: június végéig vállalta, még nem aktuális.

Császár-Bartakovics Csaba: A felújított út kapcsán nem vagyok vele megelégedve, sok volt az ígéretés, időhúzás.

Valamennyivel járhatóbb a szakasz, de majd az első hónál kiderül milyen lett.

Amennyiben nincs több hozzászólás, az ülést bezárom.

Császár- Bartakovics Csaba, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülés

8: 50 órakor bezárja.

K. m. f.

Császár – Bartakovics Csaba
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző