

## BEVALLÁS

### a magánszemélyek kommunális adójáról,

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése  Változás bejelentése  Adókötelezettség megszűnése

##### Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)  
 ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 bérleti jog alapítása  
 adóbevezetés

##### Változás jellege:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

##### Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. lebontás)  
 ingatlan elidegenítése (pl. eladás)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóalap- megállapítás változása

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**     év   hó   nap

#### IV. Ingatlan

1. Címe:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak száma:

€ **Lakás**   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

€ **Garázs**   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

€ **Egyéb nem lakás célú építmény**   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

€ **Telek**   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

€ **Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga**   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

#### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Bérlő  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_
7. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_            
*helység* *év* *hó* *nap* \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

- A megfelelő részt „X” jellel szíveskedjék jelölni:
1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_  Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_  Meghatalmazott és meghatalmazását csatolta
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_  Az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_